

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2022

o úhradách za poskytované služby Obcou Tesárske Mlyňany a o výške úhrad za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Tesárske Mlyňany

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na základe ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno g) a podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a

Toto

Všeobecne záväzné nariadenie

o úhradách za poskytované služby Obcou Tesárske Mlyňany

a o výške úhrad za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Tesárske Mlyňany

Čl.1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje jednotlivé služby a úkony vykonávané obcou, spôsob a výšku úhradu za ne a stanovuje výšku úhrady za prenájom majetku obce a to:
 - prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany (ďalej „ZŠ“)
 - prenájom priestorov sály Kultúrneho domu v časti Mlyňany
 - prenájom priestorov Kultúrneho strediska služieb v časti Tesáre nad Žitavou
 - prenájom priestorov budovy na ihrisku pri ZŠ
2. Služby a úkony sú vykonávané Obecným úradom Tesárske Mlyňany a starostom obce, ako výkonným orgánom obce.
3. Všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien.

Čl. 2

Predmet poplatku

Predmetom poplatkov sú úkony a konania vykonávané na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby, orgánmi obce a pracovníkmi obecného úradu.

Čl. 3

Zmluvný vzťah

Obec Tesárske Mlyňany stanovuje sadzobník cien za poskytované služby a úkony, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Čl. 4

Splatnosť ceny

1. Cena za poskytovanú službu alebo úkon je splatná pred poskytnutím služby alebo vykonaním úkonu.

2. Úhrada ceny môže byť realizovaná:

a/ prevodným príkazom na účet obce v peňažnom ústave

b/ platbou v hotovosti do pokladne obce na obecnom úrade.

Doklad o úhrade za poskytovanú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou.

Pokiaľ ide o nájom nehnuteľnosti a hnutel'ných vecí majetku Obce Tesárske Mlyňany, musí byť uzatvorená písomná zmluva.

Čl. 5

Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany

1. Prenajímanie telocvične

Telocvična môže byť prenajímaná bez poplatku alebo za poplatok:

- **prenájom bez poplatku**
 - a) na činnosť športových a záujmových krúžkov školy a školského zariadenia
 - b) na súťaže a podujatia

- **prenájom za poplatok**
 - veľká telocvičňa **14,- €/hodina**
 - malá telocvičňa **7,- €/hodina**
- 1. záujmovými združeniami občanov – občianskych združení
- 2. právnickými osoba, fyzickými osobami – podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b)

Postup pri užívaní majetku obce

1. Pri výpožičke telocvične vedie školník evidenciu využívania športoviska (dátum, čas od – do, subjekt)
2. V prípade jednorazového prenájmu bez uzavretia zmluvy sa nájomca vopred dohodne so štatutárnym zástupcom školy (alebo školníkom) a nájom zaplatí priamo v hotovosti účtovníkovi, od ktorého dostane príjmový blok.
3. Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobú určitú aj neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca prevádzkovateľa po predchádzajúcom prerokovaní návrhu nájmovej zmluvy so zriaďovateľom školy.
4. Záujemcovia o prenájom podpíšu na základe písomnej žiadosti zmluvu a následne uhradia nájomné na mesiac dopredu na príjmový účet školy.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce prevádzkovateľovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
6. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.

Telocvičňu možno prenajať v pracovné dni od 16.00 – 21.00, v sobotu a v nedeľu od 13:00 – 21:00 hod.

2.Prenájom posilňovne

Posilňovňu je možné prenajať za sumu **25,- eur/polrok/osoba** a to v pracovné dni od 13:30 do 21:00, v sobotu a v nedeľu od 9:00 do 21:00 hod.

3.Prenájom tried a učební:

- **bez poplatku** – na krátkodobé sporadické účely pre nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní a aktivity spoločenských organizácií v obci spolupracujúcich so školou,

- **za 0,05 €/hod/m²** – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. výstavy, školenia, a.i.,
- **za 0,10 €/hod/m²** – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. výstavy, školenia, a i. vo vykurovacom období
- **za 0,35 €/m²/mesiac** – za dlhodobý prenájom

4.Prenájom školskej jedálne a kuchyne

a) školská jedáleň a školská kuchyňa môže byť prenajatá len mimo prevádzkových hodín zariadenia. O prenájom školskej jedálne a školskej kuchyne žiada nájomca ZŠ Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany písomnou žiadosťou.

b) školská jedáleň a školský kuchyňa sa môže prenajať:

1. zamestnancom ZŠ
2. poslancom OZ, starostovi obce a zamestnancom obce Tesárske Mlyňany
3. sponzorom školy a osobám spolupracujúcim zo ZŠ
4. na stretávku bývalých žiakov školy.

c) cena za prenájom a prípravu jedla:

1. výška úhrady za krátkodobý prenájom jedálne v nevykurovacom období je **3,- €/hod**
2. výška úhrady za krátkodobý prenájom jedálne vo vykurovacom období /od 15.10. – 15. 4./ je **4,- €/hod**. Počíta sa čas od dohodnutého začiatku akcie až po jej ukončenie.
3. výška úhrady za krátkodobý prenájom školskej kuchyne je **3,- €/hod**. Počíta sa čas od začiatku prípravy jedla až do ukončenia akcie
4. cena za prípravu jedného jedla sa vypočíta ako aktuálna cena potravín použitých na prípravu jedla a platná cena režijných nákladov na prípravu jedného jedla.

Ceny nezahŕňajú: prestretie stolov, zabezpečenie reštauračného inventáru, obrusov, obsluhou hostí, prípravu a výdaj kávy.

Zodpovednosť za škodu:

Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce prevádzkovateľovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá

v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl. 6

Prenájom priestorov sály Kultúrneho domu v časti Mlyňany

- a) prenájom sály kultúrneho domu v časti Mlyňany pre občanov obce Tesárske Mlyňany
v zimnom období **195,- €/deň**
v letnom období **130,- €/deň**
- b) prenájom sály kultúrneho domu v časti Mlyňany pre občanov iných obcí
v zimnom období **325,- €/deň**
v letnom období **260,- €/deň**
- c) Výška úhrady za prenájom sály kultúrneho domu zahŕňa výdavky: elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné, hygienické prostriedky na toaletách, čistiace prostriedky)
- d) Prenajíateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške **100,- €** pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. Pri prevzatí povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania kultúrneho domu bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.
- e) Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

Čl. 7

Prenájom priestorov Kultúrneho strediska služieb v časti Tesáre nad Žitavou

1. Poplatok platí právnická i fyzická osoba, ktorá použije priestory kultúrneho strediska služieb na rodinné oslavy, krstiny a pod.
2. Poplatok sa neplatí, keď sa kultúrne stredisko služieb využije na kultúrne akcie obce, spoločenských a politických organizácií za účelom schôdzí alebo posedení.
3. Sadzba poplatku:
 - Prenájom miestnosti v KSSI s kuchyňou pre občanov obce Tesárske Mlyňany **60,- €/deň**
 - Prenájom miestností v KSSI. bez kuchyne pre občanov obce Tesárske Mlyňany **34,- €/deň**
 - Prenájom miestnosti v KSSI. s kuchyňou pre občanov iných obcí **85,- €/deň**
 - Prenájom miestnosti v KSSI. bez kuchyne pre občanov iných obcí **68,- €/deň**
4. Prenajíateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške **100,- €** pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. Pri prevzatí

povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania KSSI. bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.

5. Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

Čl. 8

Prenájom priestorov budovy ihriska pri ZŠ

1. Sadzba poplatku:
 - prenájom miestnosti v budove na ihrisku pri ZŠ pre občanov obce Tesárske Mlyňany **43,- €/deň**
 - prenájom miestnosti v budove na ihrisku pri ZŠ pre občanov iných obcí **68,- €/deň**
2. Prenajíateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške **100,- €** pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. Pri prevzatí povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania budovy na ihrisku pri ZŠ bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.
3. Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

Čl.9

Spoločné ustanovenia

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sú príjmami rozpočtu obce.
2. Ak toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje bližšiu úpravu použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NRSR č. 18/1995 Z. z. o cenách a ich novelizácií.
3. Sadzobník cien určených obcou bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Tesárske Mlyňany.
4. Akékoľvek zistené poškodenia hradí v plnom rozsahu prenajíateľ.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Tesárske Mlyňany na svojom zasadnutí dňa xxxxxxxxxxxx uznesením číslo xxxxxxxxxxxx
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1.1.2023**.
3. Týmto VZN sa ruší VZN č. 2/2017 o výške úhrad za prenájom majetku vo vlastníctve obce Tesárske Mlyňany, ďalej dodatok č. 1 k VZN č. 2/2017 a sadzobník úhrady služieb poskytovaných Obcou Tesárske Mlyňany schválený uznesením č. 92/2019 zo dňa 12.12.2019.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je sadzobník poplatkov.

V Tesárskych Mlyňanoch, 1.12.2022

Ing. Stanislav Babocký, v.r.

starosta obce

Zverejnené: 1.12.2022

Sadzobník cien k VZN č. 3/2022

Poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlase

Poplatok platí právnická a fyzická osoba, ktorá požiadala o vyhlásenie v miestnom rozhlase.

Poplatok za jednu reláciu je nasledovne:

- Domáci občania **2,- €**
- Cudzí občania **3,- €**

Poplatok za prenájom verejného priestranstva **3,- €**

Obec nevyhlási reláciu, ktorá sa prieči dobrým mravom.

Živnostník alebo predajca tovaru je povinný preukázať sa živnostenským listom alebo iným dokladom, ktorý ho nahradzuje (napr. potvrdenie z obecného úradu). Na požiadanie pracovníčky je povinný predložiť i iné doklady podľa potreby.

Poplatok za kopírovanie tlačív

Poplatok za jednu stranu A4 **0,15 €**

Obojstranne **0,20 €**

Poplatok za požičanie zariadenia a inventáru:

Zapožičanie stolov **1,- €/ks** na deň mimo obecný objekt

Zapožičanie stoličiek..... **1,- €/ks** na deň mimo obecný objekt

Zapožičanie pivných setov **5,- €/set** na deň mimo obecný objekt

Zapožičanie riadu **0,80 €/ ks** na deň mimo obecný objekt

Zapožičanie šafingov **10,- €/ks** na deň mimo obecný objekt

Poplatok za užívanie kanalizácie a poplatok za psa v domácnosti:

Platí sa paušálny poplatok za užívanie obecnej **kanalizácie** vo výške **28,- €/os/rok**.

Poplatok za psa v domácnosti je **5 ,- €/rok**.

Sadzobník poplatkov je platný od 1.1.2023