

# OBEC TESÁRSKE MLYŇANY

Číslo: 444/2022-003-Dv

V Tesárskych Mlyňanoch, 26.9.2022

Vec: Stavebné povolenie na stavbu právnickej osoby

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518**, splnomocnený: Mgr. Eva Rajtarová, Dolné Sľažany 338, 951 71 podal dňa **27.5.2022** na Obecnom úrade v Tesárskych Mlyňanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „NA\_NNK Tesárske Mlyňany 9RD “ SO 01 NN zemný rozvod

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla:

- pozemky parcely reg. „C“ KN parc. č. **1376/8; 1376/144; 1376/145; 1376/146; 1376/147; 1376/148; 1376/16; 1380/14; 1380/16**
- pozemky parcela reg. „E“ KN č. **1406/1; 1390/22; 1390/22; 1390/134; 1381/2; 1365/2; 1379**

katastrálne územie: **Mlyňany**;

Stavebník Západoslovenská distribučná má podľa §58 odst. 2 stavebného zákona, podľa § 139 ost. 1 písm., c) tohto zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a nie je potrebné preukazovať súhlas vlastníkov pozemku a má ako držiteľ povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví oprávnenie vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. o energetike.

**Obec Tesárske Mlyňany** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 a po preskúmaní dokumentácie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **rozhodol** takto :

Stavba: „NA\_NNK Tesárske Mlyňany 9RD “  
**SO 01 NN zemný rozvod**

V rozsahu objektovej skladby :

#### **SO 01 – NN káblové vedenie**

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite pre napojenie plánovaných 9 nových rodinných domov v počte. Z jestvujúcej stožiarovej TS 0069-007 sa vyvedie jeden nový NN kábel po skriňu SR č. 69-x1. Z tejto skrine sa potom prepojí ďalšia nová skriňa SR č.69-x2 zemným káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Nové elektrické prípojky nie sú predmetom tohto konania.

Pozemky susedné – *pre líniovú stavbu sa v zmysle platných zákonov neuvádzajú.*

- za účelom: **inžinierska líniová stavba - elektrifikácia**
- charakter stavby : **trvalá**
- predpokladaný termín ukončenia výstavby : **12/2023**

sa podľa § 66 stavebného zákona

## **povoľuje**

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto **podmienky**:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne v mierke 1:400, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autoriz. overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Stavebník bude uskutočňovať stavbu dodávateľsky, zhotoviteľ bude **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Dodržať všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako i príslušné technické normy.

### **6. Podmienky, vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:**

- 6.1 Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2022/4976-2/15994/GRO zo dňa 24.2.2022
- 6.2 Vyjadrenie OKRÚ ZM, org. odpad. hosp., č. OU-ZM-PSZP-2022/000562-002 z 28.03.2022
- 6.3 Záv. stanovisko OKRÚ ZM, OPaK, č. OU-ZM-OSZP-2022/000556-002 z 25.03.2022
- 6.4 Vyjadrenie OKRÚ ZM, org. štát. vod. správy, č. OU-ZM-OSZP-2022/000560-002 zo dňa 24.03.2022
- 6.5 Vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 259/2022 zo dňa 15.2.2022
- 6.6 Vyjadrenie SVP, š. p., Piešťany, č. CS SVP OZ 2952/2022/4 zo dňa 18.03.2022
- 6.7 Vyjadrenie SPP Distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0206/2022/Be zo dňa 23.3.2022
- 6.8 Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6612203730 zo dňa 3.2.2022
- 6.9 Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. Ba-0626 2022 zo dňa 23.2.2022
- 6.10. Vyjadrenie ZsVS, a.s., č. 71091-2022 zo dňa 20.9.2022

### **Ďalšie podmienky:**

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a ich ochranu. Pri križovaní a súbahu inž. sietí, práce vykonávať v súlade s STN 73 6005. Podzemné energetické, plynovodné, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení OZ.
9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.  
Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
10. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.  
Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.
13. Stavebníci sú povinní dažďové vody zo strechy odvádzať a zadržiavať v rámci svojho pozemku.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady o výsledkoch predpísaných

skúšok, zápisy o odborných prehliadkach, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty, rozhodnutia št. skúšobne, odborné vyjadrenia, zápisy z úradných skúšok, energetický certifikát a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518**, splnomocnený: Mgr. Eva Rajtarová, Dolné Sľažany 338, 951 71 podal dňa **27.5.2022** na Obecnom úrade v Tesárskych Mlyňanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### **„NA\_NNK Tesárske Mlyňany 9RD “ SO 01 NN zemný rozvod**

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla:

- pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **1376/8; 1376/144; 1376/145; 1376/146; 1376/147; 1376/148; 1376/16; 1380/14; 1380/16;**
- pozemky parcela reg. „E“ KN parc.č.: **1406/1; 1390/22; 1390/134; 1381/2; 1365/2, 1379,**

katastrálne územie: **Mlyňany;**

Stavebný úrad Obec Tesárske Mlyňany dňa 8.8.2022 pod č. 444/2022-002-Dv podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona začal stavebné konanie. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho rokovania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Súčasne stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61, ods. 3, ods. 5 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 64 stavebného zákona, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

#### **Podkladom pre stavebné povolenie boli nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:**

- 2 x projektová dokumentácia k stavebnému konaniu
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2022/4976-2/15994/GRO zo dňa 24.2.2022
- Vyjadrenie OKRÚ ZM, org. odpad. hosp., č. OU-ZM-PSZP-2022/000562-002 z 28.03.2022
- Záv. stanovisko OKRÚ ZM, OPaK, č. OU-ZM-OSZP-2022/000556-002 z 25.03.2022
- Vyjadrenie OKRÚ ZM, org. štát. vod. správy, č. OU-ZM-OSZP-2022/000560-002 zo dňa 24.03.2022
- Vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. 259/2022 zo dňa 15.2.2022
- Vyjadrenie SVP, š. p., Piešťany, č. CS SVP OZ 2952/2022/4 zo dňa 18.03.2022
- Vyjadrenie SPP Distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0206/2022/Be zo dňa 23.3.2022
- Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6612203730 zo dňa 3.2.2022
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. Ba-0626 2022 zo dňa 23.2.2022
- Vyjadrenie ZsVS, a.s., č. 71091-2022 zo dňa 20.9.2022
- Splnomocnenie o zastupovaní zo dňa 7.12.2021

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na **Obec Tesárske Mlyňany, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou ( § 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku ) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tesárske Mlyňany. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Štefan Valkovič**  
Starosta obce

### **Doručí sa - účastníci konania:**

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím §36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tesárske Mlyňany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec **Tesárske Mlyňany**, – úradná tabuľa + internetová stránka obce

- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518

### **Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Mlyňany:**

pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **1376/8; 1376/144; 1376/145; 1376/146; 1376/147; 1376/148; 1376/16; 1380/14; 1380/16;**

pozemky parcela reg. „E“ KN parc.č.: **1406/1; 1390/22; 1390/134; 1381/2; 1365/2, 1379,**

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby