

OBEC TESÁRSKE MLYŇANY

Číslo: 431/2022-004-Dv

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 17.08.2022

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** podal dňa **25.5.2022** na Obecnom úrade v Tesárskych Mlyňanoch žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„TESÁRSKE MLYŇANY - ZOKRUHOVANIE VODOVODU“

Obec Tesárske Mlyňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon /, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa § 39 zákona číslo 50/1976 Zb. a vyhlášky 453/2000 Z.z. MŽP SR v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba : **„TESÁRSKE MLYŇANY - ZOKRUHOVANIE VODOVODU“**

V rozsahu objektovej skladby:

SO 01 Zokružovanie vodovodu

- za účelom: **Inžinierska líniová stavba**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :

tak ako je zakreslená v situačnom výkrese č. E.2. v mierke 1:500, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

1. Architektonické a urbanistické:

Predmetom územného rozhodnutia je zokružovanie vodovodu v danej IBV a zásobovanie vodou danú lokalitu kde dôjde k výstavbe domov a občianskej vybavenosti.

SO 01 Zokružovanie vodovodu - HDPE PE 100 – D110/6,6 - 348,60 m

Navrhované vodovodné potrubie bude pripojené na jestvujúce potrubie z PVC DN 100 v km 0,000 na Hlavnej ulici za krajinou cesty II. triedy č. 511 v hĺbke 1,5 m. Na jestvujúcom potrubí sa zrealizuje výrez. V mieste ostrého prepoja sa osadí odbočná tvarovka T 100/100 a osadia sa vodárenské uzávery Š2, Š3 na jestvujúcom vodovodnom potrubí. V smere navrhovaného vodovodu sa osadí vodárenský uzáver Š1.

Od km 0,00000 po koniec trasy km 0,34860 bude navrhované potrubie vedené pod poľnou cestou. V km 0,31400 až po km 0,32200 bude navrhované potrubie križovať miestny potok. Potrubie bude vedené 1,00 m pod dnom potoka, bude uložené do plastovej chráničky HDPE D225 dĺžky 4,00 m a chránička bude obetónovaná.

Navrhované potrubie bude ukončené v km 0,34860 na ulici Za kostolom vedľa miestnej komunikácii v zelenom páse v hĺbke 1,50 m, kde sa prepojí na jestvujúce potrubie z PVC DN 100. Napojenie sa

prevedenie za jestvujúcim koncovým hydrantom, ktorý ukončuje jestvujúcu vetvu „2-1“. Na navrhované potrubie sa osadí vodárenský uzáver Š4 DN 100.

Na trase potrubia sú navrhnuté dva podzemné hydranty.

Budúcim prevádzkovateľom Vodovodu bude ZsVS, a.s., Nitra.

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch:

- pozemky parcely reg. „C“ KN parc. č. 1157/1 ("E" 1157), "C" 136 ("E" 136), "C" 214/1 ("E" 214/1), "C" 214/2 ("E" 214/2)

katastrálne územie: **Mlyňany**

- pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: 2844/3 ("E" 2844/2), "C" 2844/2 ("E2844/102), "C" 2890/6, "C" 2843/2 ("E" 2843/2), "C" 2843/1 ("C" 2843/1)

katastrálne územie: **Tesáre nad Žitavou**

Pozemky susedné – pre líniovú stavbu sa v zmysle platných zákonov neuvádzajú.

Stavba je podľa ustanovení § 1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o vyvlastnení/ v spojitosti s ustanovením § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach /zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách / ako osobitným zákonom považovaná za **stavbu vo verejnom záujme**.

Podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ navrhovateľ nemusí k žiadosti o umiestnenie stavby predkladať súhlasy vlastníka pozemku ak nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestňovaná je možné vyvlastniť podľa vyššie cit. Ustanovení § 1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona o vyvlastnení v spojitosti s ustanovením § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, preto navrhovateľ nie je povinný predkladať súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov.

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov sú uvedené v:

- 2.1 Vyjadrenie Obce Tesárske Mlyňany, č. 658-001/2021 zo dňa 14.9.2021
- 2.2 Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. št. vod. správy, č. OU-ZM-OSZP-2021/001312-002 zo dňa 29.9.2021
- 2.3 Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. správy odp. hosp., č. OU-ZM-OSZP-2021/001310-002 z 22.9.2021
- 2.4 Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. ochr. prír. a kraj., č. OU- ZM-OSZP-2021/001318-002 z 18.10.2021
- 2.5 Záv. stanovisko OkrÚ ZM, odbor kríz. zriadenia, č. OU-ZM-OKR-2021/001322-002 z 16.9.2021
- 2.6 Záväzné stanovisko Reg. úrad verej. zdrav. Nitra, č. HZP/A/2021/02722 zo dňa 16.9.2021
- 2.7 Záväzné stanovisko KPÚ NR pod č.: KPUNR-2021/22033-2/90149/GRO zo dňa 2.11.2021
- 2.8 Stanovisko OR HaZZ ZM, číslo ORHZ-ZM-2021/0345-001 zo dňa 21.9.2021
- 2.9 Stanovisko ŽSR, BA, č. 32458/2022-0230-2 zo dňa 30.3.2022
- 2.10 Záväzné stanovisko Min. dopravy, BA, č. 23999/2022/SŽDD/52492 zo dňa 11.5.2022

3. Ďalšie podmienky:

- 3.1. pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 3.2. pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky ustanovenia vyhlášky č.532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.
- 3.3. pri vypracovaní PD stavby je projektant povinný dodržať rozsah stavebných objektov, tak ako sú uvedené v tomto rozhodnutí.
- 3.4. O vydanie stavebného povolenia pre objekt stavby **SO 01 Zokruhovanie vodovodu** je v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona vodnou stavbou, podlieha stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona), preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona;

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sieti sú uvedené v:

- 4.1 Stanovisko Západoslovenská Vodárenská spol., a.s, č. 74909-2021 zo dňa 21.5.2021
- 4.2 Stanovisko Západoslov. distribučná BA, č. CD 74885/2021 zo dňa 4.10.2021
- 4.3 Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/NS/0529/2021/Be zo dňa 4.10.2021

4.4 Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BBA-3381 2021 zo dňa 16.9.2021

4.5 Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. , č. 6612211903 zo dňa 11.4.2022

5. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti: - žiadne

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - nie sú

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehôt.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra** podal dňa **25.5.2022** na Obecnom úrade v Tesárskych Mlyňanoch žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„TESÁRSKE MLYŇANY - ZOKRUHOVANIE VODOVODU“

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch:

- pozemky parcely reg. „C“ KN parc. č. **1157/1 ("E" 1157), "C" 136 ("E" 136), "C" 214/1 ("E" 214/1), "C" 214/2 ("E" 214/2)**

katastrálne územie: **Mlyňany**

- pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **2844/3 ("E" 2844/2), "C" 2844/2 ("E2844/102), "C" 2890/6, "C" 2843/2 ("E" 2843/2), "C" 2843/1 ("C" 2843/1)**

katastrálne územie: **Tesáre nad Žitavou**

Stavba je podľa ustanovení § 1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o vyvlastnení/ v spojitosti s ustanovením § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach /zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách/ ako osobitným zákonom považovaná za **stavbu vo verejnom záujme**.

Podľa § 38 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ navrhovateľ nemusí k žiadosti o umiestnenie stavby predkladať súhlasy vlastníka pozemku ak nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestňovaná je možné vyvlastniť podľa vyššie cit. Ustanovení § 1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona o vyvlastnení v spojitosti s ustanovením § 21 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, preto navrhovateľ nie je povinný predkladať súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov.

Návrh bol doložený náležitostiami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Tesárske Mlyňany oznámila pod č. 431/2022-002-Dv dňa 02.08.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou, oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, účastníkom konania a správcom inžinier. sietí a zvolalo ústne rokovanie a miestne šetrenie na 17.08.2022. PD k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. V zákonom stanovenej lehote boli predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí.

Pre vydanie rozhodnutia boli podkladom nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- 2 x projektová dokumentácia k územnému konaniu
- Vyjadrenie Obce Tesárske Mlyňany, č. 658-001/2021 zo dňa 14.9.2021
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. št. vod. správy, č. OU-ZM-OSZP-2021/001312-002 zo dňa 29.9.2021
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. správy odp. hosp., č. OU-ZM-OSZP-2021/001310-002 zo dňa 22.9.2021
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. ochr. príř. a kraj., č. OU- ZM-OSZP-2021/001318-002 zo dňa 18.10.2021
- Záv. stanovisko OkrÚ ZM, odbor kríz. riadenia, č. OU-ZM-OKR-2021/001322-002 zo dňa 16.9.2021
- Záväzné stanovisko Reg. úrad verej. zdrav. Nitra, č. HZP/A/2021/02722 zo dňa 16.9.2021
- Záväzné stanovisko KPÚ NR pod č.: KPUNR-2021/22033-2/90149/GRO zo dňa 2.11.2021
- Stanovisko OR HaZZ ZM, číslo ORHZ-ZM-2021/0345-001 zo dňa 21.9.2021
- Stanovisko ŽSR, BA, č. 32458/2022-0230-2 zo dňa 30.3.2022
- Záväzné stanovisko Min. dopravy, BA, č. 23999/2022/SŽDD/52492 zo dňa 11.5.2022
- Stanovisko Západoslovenská Vodárenská spol., a.s, č. 74909-2021 zo dňa 21.5.2021
- Stanovisko Západoslov. distribučná BA, č. CD 74885/2021 zo dňa 4.10.2021

- Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/NS/0529/2021/Be zo dňa 4.10.2021
- Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BBA-3381 2021 zo dňa 16.9.2021
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. , č. 6612211903 zo dňa 11.4.2022

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – **Obec Tesárske Mlyňany, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tesárske Mlyňany** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Tesárske Mlyňany, – úradná tabuľa

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Mlyňany:

pozemky parcely reg. „C“ KN parc. č. 1157/1 ("E" 1157), "C" 136 ("E" 136), "C" 214/1 ("E" 214/1), "C" 214/2 ("E" 214/2),

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou:

pozemky parcely reg. „C“ KN parc. č.: 2844/3 ("E" 2844/2), "C" 2844/2 ("E2844/102), "C" 2890/6, "C" 2843/2 ("E" 2843/2), "C" 2843/1 ("C" 2843/1);

Ostatným účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie :

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Vyvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby