

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 11.2.2022 navrhovateľ Mesto Zlaté Moravce, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom podal na Obecnom úrade Tesárske Mlyňany, ako určený stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce“
„Cyklotrasa Staničná ulica - Zlaté Moravce“
„Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce“

- par. č.: KN „C“ 1100/100, 1100/102, 1100/103, 1100/90, 1100/91, 1100/88, 1100/83, 1100/82, 1100/89, 1100/81, 1100/2, , 1053, 1056/1, 1057/6, 1057/1, 1060/1, 1064/2, 1061/1, 1064/1, 1065, 1067/4, 1071, 1072, 1079, 1083, 1082, 1081, 1925/8, 1100/1, 1101/3, 1101/10, 1101/8, 1101/9, 1101/37, 2841/1, 1118/2, 1107/1, par. č. KN „E“ 5702/2, 4957, 1102, 1118, 5687, 5699/3, 5632, 701, 5701/1, 5631 887/2, 5693, 5689, 5621
- par. č.: KN „C“ 1105/3, 2601/1, 2603/2, 2604/17, 2601/16, 2601/15, par. č.: KN „E“ 5619, 2894, 5648
- par. č.: KN „C“ 1510/3, 1513

Obec Tesárske Mlyňany, ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3, zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, § 2 písm. e. / zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

„Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce“ v rozsahu objektovej skladby:

- SO 01 – Cyklotrasa
 - SO 02 – Mosty
 - SO 02.1 – Most cez Vzdúvadlo na Hostianskom potoku
 - SO 02.2 – Lávka cez rieku Žitava
 - SO 03 – Elektroinštalácie a VO
 - SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt sadových úprav
- Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:
Tak ako je zakreslená v sit. Výkrese 1:2000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia
- SO 01 – Cyklotrasa

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Zlaté Moravce. Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklodopravná trasa v PDP Hviezdoslavova (CK III/1661, CK II/511) a MK Župná (CK II/511). Stavba bude vybudovaná na úkor časti jestvujúcich chodníkov pre chodcov a na úkor zelene.

Účelom stavby je prepojenie obytných zón s centrom mesta a kľúčovými dopravnými terminálmi – autobusovou a železničnou stanicou (prostredníctvom nadväzujúcej cyklotrasy na

Staničnej ulici), v blízkosti ktorých sú navrhnuté prestupné terminály bike and ride v podobe uzamykateľných aj voľne prístupných parkovísk pre bicykle.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 1,088 15 km. Cyklotrasa začína v staničení km 0,283 83 napojením sa na 1. etapu stavby v blízkosti jestvujúcej autobusovej zastávky pri križovatke MK Hviezdoslavova / Staničná a pokračuje v PDP MK Hviezdoslavova a MK Župná až po križovatku MK Župná / Mlynská. Cyklotrasa končí v staničení km 1,371 98.

Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v šírke 2,5 – 3,0m (+ bezpečnostného odstup v zmysle TP 085). Cyklisti sú vedený mimo vozovky jestvujúcich miestnych komunikácií formou cyklistickej cestičky súbežnej s chodníkom pre chodcov (oddelenie špeciálnym varovným pásom v šírke 0,4m, výškovým oddelením 0,06 – 0,1m), alebo formou samostatnej cyklistickej cestičky.

Niveleta stavby rešpektuje niveletu jestvujúcich priľahlých plôch, priečny sklon vozovky je 2-2,5% do príľahlej zelene. Novostavba cyklistickej trasy bude riešená formou asfaltobetónovej vozovky, dobudovanie chodníkov pre chodcov (ktoré bude potrebné pre účely vybudovania segregovanej cyklotrasy posunúť a dobudovať) bude z betónovej dlažby.

SO 02 – Mosty

Na stavbe sa nachádzajú 2 ks mostných objektov, ktoré bude potrebné zrekonštruovať a stavebne upraviť tak, aby vyhovovali charakteru navrhovanej stavby.

SO 02.1 – Most cez Vzdúvadlo na Hostianskom potoku

Jestvujúci mostný objekt. Most sa nachádza v staničení CYK km 0,380 76 – 0,403 69. Pre účely projektovanej cyklotrasy bude časť hornej stavby (vozovka a súvisiace konštrukcie) odstránená a prebudovaná, nástupy na most budú debarierizované a zábradlia kompletne demontované a nahradené.

SO 02.2 – Lávka cez rieku Žitava

Jestvujúci mostný objekt, ktorý bol pomerne nedávno zrekonštruovaný pre chodcov. Lávka sa nachádza v staničení CYK km 1,330 27 – 1,345 30. Pre účely projektovanej cyklotrasy bude horná stavba rozšírená a čiastočne prebudovaná tak, aby na nej bola možná aj prevádzka obojsmernej cyklotrasy.

SO 03 – Elektroinštalácie a VO

Výstavbou cyklotrasy budú dotknuté jestvujúce stožiare a rozvody verejného osvetlenia, budú navrhnuté nové stožiare verejného osvetlenia na osvetlenie nových projektovaných priechodov pre chodcov a cyklistov.

SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt sadových úprav

Z dôvodu výstavby cyklotrasy a súvisiacej infraštruktúry budú na existujúcich drevinách realizované nasledujúce opatrenia:

- Výrub drevín:
 - o zdravotný 42 stromov, 21 krov
 - o kompozičný 4 stromy
- Rez drevín 115 ks
- Ochrana stromov pri stavebnej činnosti 47 ks

V kontexte s realizáciou úprav jestvujúcich drevín je navrhovaná aj výsadba v nasledujúcom rozsahu:

- Návrh vegetačných prvkov:
 - o Výsadba stromov 56 ks
 - o Výsadba cibul'ovín 25.300 ks
- Návrh vegetačných plôch:
 - o Výsadba cibul'ovín 251 m²
 - o výsev trávnik 1.025 m²

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách, Vyhláška č. 30/2020 Z.z. a STN 01 8020. V rámci navrhnutého dopravného značenia budú osadené len zvislé dopravné značenia v rámci komunikácie. Umiestňovanie dopravných značiek bude prevedené v súlade s platnými normami a predpismi a s ohľadom na miestne podmienky.

Parcely pod stavbou sú podľa stavu KN „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce a Slovenského vodohospodárskeho podniku.

kat. úz.: Zlaté Moravce

za účelom: Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce

„**Cyklotrasa Staničná ulica - Zlaté Moravce**“ v rozsahu objektovej skladby

- SO 01 – Cyklotrasa
- SO 02 – Bike and ride pri ŽST Zlaté Moravce
- SO 03 – Elektroinštalácie a VO
- SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt náhradnej výsadby

Stavba je súčasťou plánovaného cyklo dopravného prepojenia medzi ŽST a AS Zlaté Moravce – dvoch najväčších dopravných terminálov na území mesta. Okrem obsluhy týchto terminálov cyklotrasa prepája kľúčové body občianskej vybavenosti mesta Zlaté Moravce – priľahlé rozsiahle obytné zóny s centrom mesta.

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Zlaté Moravce. Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v PDP MK Staničná a Hviezdoslavova (CK III/1661).

Účelom stavby je v kontexte nadväzujúcej cyklotrasy na Hviezdoslavovej ulici prepojenie obytných zón s centrom mesta a kľúčovými dopravnými terminálmi – autobusovou a železničnou stanicou, v blízkosti ktorých sú navrhnuté prestupné terminály bike and ride v podobe uzamykateľných aj voľne prístupných parkovísk pre bicykle.

SO 01 – Cyklotrasa

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 0,283 83 km. Cyklotrasa začína pri budove ŽST Zlaté Moravce a je vedená v PDP MK Staničná a Hviezdoslavova až po jestvujúcu autobusovú zastávku pri križovatke MK Hviezdoslavova / Staničná, kde sa napája na 2. etapu stavby – Cyklotrasu Hviezdoslavova ulica, Zlaté Moravce.

Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v šírke 2,5 – 3,0m (+ bezpečnostného odstup v zmysle TP 085). Cyklisti sú vedení mimo HDP MK formou cyklistickej cestičky súbežnej s chodníkom pre chodcov (oddelenie výškovým oddelením 0,06 – 0,1m), alebo formou samostatnej cyklistickej cestičky.

Niveleta stavby rešpektuje niveletu jestvujúcich priľahlých plôch, priečny sklon vozovky je 2-2,5% do priľahlej zelene. Novostavba cyklistickej trasy bude riešená formou asfaltobetónovej vozovky, dobudovanie chodníkov pre chodcov (ktoré bude potrebné pre účely vybudovania segregovanej cyklotrasy posunúť a dobudovať) bude z betónovej dlažby.

SO 02 – Bike and ride pri ŽST Zlaté Moravce

SO 03 – Elektroinštalácie a VO

Výstavbou cyklotrasy budú dotknuté jestvujúce stožiare a rozvody verejného osvetlenia, budú navrhnuté nové stožiare verejného osvetlenia na osvetlenie nových projektovaných priechodov pre chodcov a cyklistov. Súhrn realizovaných opatrení:

- | | |
|---|----------|
| • Celková dĺžka novovybudovaného káblového vedenia v zemi | 345,00 m |
| • Celkový počet nových stožiarov VO | 14 ks |
| • Počet inštalovaných nových svietidiel | 14 ks |
| • Celkový počet drevených stožiarov s vedením, ktoré sa presúvajú – prekladajú na novú pozíciu (Majetok Slovak Telekom) | 1 ks |
| • Celkový počet stožiarov, ktoré sa demontujú | 5 ks |
| • Celkový počet drevených stožiarov, ktoré sa demontujú (majetok ŽSR) | 3 ks |
| • Sčítač cyklistov | 1 ks |

SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt náhradnej výsadby

Z dôvodu výstavby cyklotrasy a súvisiacej infraštruktúry budú na existujúcich drevinách realizované nasledujúce opatrenia:

- Výrub drevín:
 - zdravotný 1 strom
 - kompozičný 4 stromy
- Rez drevín 18 ks
- Ochrana stromov pri stavebnej činnosti 9 ks

V kontexte s realizáciou úprav jestvujúcich drevín je navrhovaná aj výsadba v nasledujúcom rozsahu:

- Návrh vegetačných prvkov:
 - Výsadba stromov 10 ks
- Návrh vegetačných plôch:
 - výsev trávnik 386 m²

Parcely pod stavbou sú podľa stavu KN „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, Železníc slovenskej republiky, Jána Kordoša (SPF), Augustíny Frajkovej (SPF).

kat. úz.: Zlaté Moravce

za účelom: Cyklotrasa Staničná ulica – Zlaté Moravce

„Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce“ v rozsahu objektovej skladby SO 01- Stanica Bike and Ride

Stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti autobusovej stanice. Je prístupná z prilahlých spevnených a nespevnených plôch a tvorí ju uzamykateľný prístrešok pre bicykle a niekoľko voľnej stojacich stojanov pre bicykle.

Objekt SO 01- Stanica Bike and Ride má tvar obdĺžnika pôdorysného rozmeru 6,18 m x 12,08 m, výška po vrchol strechy bola stanovená na kóte +3,50 m. Objekt bol riešený ako samostatne stojaca dočasná konštrukcia. V prístrešku je možné uzamknúť 108 bicyklov v poschodových stojanoch pre bicykle. Vedľa prístrešku je navrhnutých 10 ks stojanov v tvare obráteného písmena U so stredovou priečkou, ktoré umožňujú obojstranné parkovanie bicyklov.

Celková kapacita stanice B+R je 128 parkovacích miest pre bicykle.

Parcely pod stavbou sú podľa stavu KN „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

kat. úz.: Zlaté Moravce

za účelom: Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Tesárske Mlyňany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 (na základe určenia pre Mesto Zlaté Moravce) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stav. zákon“), v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery územia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, Obec Tesárske Mlyňany v zmysle ustanovenia §36 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov **u p ú š ť a o d ú s t n e h o k o n a n i a.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Tesárskych Mlyňanoch. Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce).

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

V súlade s ustanovením §42 odst. 4, stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Zlaté Moravce, 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, v zast. Primátora mesta PaedDr. Dušana Husára
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
3. Obec Tesárske Mlyňany (k spisu)

Vyvesené dňa

Zvesená dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby