

Vec: Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

Navrhovateľ: Mesto Zlaté Moravce, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce zastúpené primátorom mesta **PaedDr. Dušanom Husárom** podalo dňa 17.12.2021 na Obecnom úrade Tesárske Mlyňany žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na využití územia na stavbu:

„ Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce “

„ Cyklotrasa Staničná ulica - Zlaté Moravce“

„ Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce“

- par. č.: KN „C“ 1100/100, 1100/102, 1100/103, 1100/90, 1100/91, 1100/88, 1100/83, 1100/82, 1100/89, 1100/81, 1100/2, , 1053, 1056/1, 1057/6, 1057/1, 1060/1, 1064/2, 1061/1, 1064/1, 1065, 1067/4, 1071, 1072, 1079, 1083, 1082, 1081, 1925/8, 1100/1, 1101/3, 1101/10, 1101/8, 1101/9, 1101/37, 2841/1, 1118/2, 1107/1, par. č. KN „E“ 5702/2, 4957, 1102, 1118, 5687, 5699/3, 5632, 701, 5701/1, 5631 887/2, 5693, 5689, 5621
- par. č.: KN „C“ 1105/3, 2601/1, 2603/2, 2604/17, 2601/16, 2601/15, par. č.: KN „E“ 5619, 2894, 5648
- par. č.: KN „C“ 1510/3, 1513

Obec tesárske Mlyňany, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa §39, § 39a a §39b stavebného zákona, §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o využívaní územia a umiestnenia stavby

- stavba: **„Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce“**
- „Cyklotrasa Staničná ulica - Zlaté Moravce“**
- „Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce“**

„Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce“

v rozsahu objektovej skladby:

- **SO 01 – Cyklotrasa**
- **SO 02 – Mosty**
 - o **SO 02.1 – Most cez Vzdúvadlo na Hostianskom potoku**
 - o **SO 02.2 –Lávka cez rieku Žitava**
- **SO 03 – Elektroinštalácie a VO**
- **SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt sadových úprav**

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Tak ako je zakreslená v sit. Výkrese 1:2000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

SO 01 – Cyklotrasa

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Zlaté Moravce. Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v PDP Hviezdoslavova (CK III/1661, CK II/511) a MK Župná (CK II/511). Stavba bude vybudovaná na úkor časti jestvujúcich chodníkov pre chodcov a na úkor zelene.

Účelom stavby je prepojenie obytných zón s centrom mesta a kľúčovými dopravnými terminálmi – autobusovou a železničnou stanicou (prostredníctvom nadväzujúcej cyklotrasy na Staničnej ulici), v blízkosti ktorých sú navrhnuté prestupné terminály bike and ride v podobe uzamykateľných aj voľne prístupných parkovísk pre bicykle.

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 1,088 15 km. Cyklotrasa začína v staničení km 0,283 83 napojením sa na 1. etapu stavby v blízkosti jestvujúcej autobusovej zastávky pri križovatke MK Hviezdoslavova / Staničná a pokračuje v PDP MK Hviezdoslavova a MK Župná až po križovatku MK Župná / Mlynská. Cyklotrasa končí v staničení km 1,371 98.

Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v šírke 2,5 – 3,0m (+ bezpečnostného odstup v zmysle TP 085). Cyklisti sú vedený mimo vozovky jestvujúcich miestnych komunikácií formou cyklistickej cestičky súběžnej s chodníkom pre chodcov (oddelenie špeciálnym varovným pásom v šírke 0,4m, výškovým oddelením 0,06 – 0,1m), alebo formou samostatnej cyklistickej cestičky.

Niveleta stavby rešpektuje niveletu jestvujúcich prilahlých plôch, priečny sklon vozovky je 2-2,5% do prilahlej zelene. Novostavba cyklistickej trasy bude riešená formou asfaltobetónovej vozovky, dobudovanie chodníkov pre chodcov (ktoré bude potrebné pre účely vybudovania segregovanej cyklotrasy posunúť a dobudovať) bude z betónovej dlažby.

SO 02 – Mosty

Na stavbe sa nachádzajú 2 ks mostných objektov, ktoré bude potrebné zrekonštruovať a stavebne upraviť tak, aby vyhovovali charakteru navrhovanej stavby.

SO 02.1 – Most cez Vzdúvadlo na Hostianskom potoku

Jestvujúci mostný objekt. Most sa nachádza v staničení CYK km 0,380 76 – 0,403 69. Pre účely projektovanej cyklotrasy bude časť hornej stavby (vozovka a súvisiace konštrukcie) odstránená a prebudovaná, nástupy na most budú debarierizované a zábradlia kompletne demontované a nahradené.

SO 02.2 – Lávka cez rieku Žitava

Jestvujúci mostný objekt, ktorý bol pomerne nedávno zrekonštruovaný pre chodcov. Lávka sa nachádza v staničení CYK km 1,330 27 – 1,345 30. Pre účely projektovanej cyklotrasy bude horná stavba rozšírená a čiastočne prebudovaná tak, aby na nej bola možná aj prevádzka obojsmernej cyklotrasy.

SO 03 – Elektroinštalácie a VO

Výstavbou cyklotrasy budú dotknuté jestvujúce stožiare a rozvody verejného osvetlenia, budú navrhnuté nové stožiare verejného osvetlenia na osvetlenie nových projektovaných priechodov pre chodcov a cyklistov.

SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt sadových úprav

Z dôvodu výstavby cyklotrasy a súvisiacej infraštruktúry budú na existujúcich drevinách realizované nasledujúce opatrenia:

- Výrub drevín:
 - o zdravotný 42 stromov, 21 krov
 - o kompozičný 4 stromy
- Rez drevín 115 ks
- Ochrana stromov pri stavebnej činnosti 47 ks

V kontexte s realizáciou úprav jestvujúcich drevín je navrhovaná aj výsadba v nasledujúcom rozsahu:

- Návrh vegetačných prvkov:
 - o Výsadba stromov 56 ks
 - o Výsadba cibulovín 25.300 ks
- Návrh vegetačných plôch:
 - o Výsadba cibulovín 251 m²
 - o výsev trávniky 1.025 m²

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté v zmysle zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách, Vyhláška č. 30/2020 Z.z. a STN 01 8020. V rámci navrhnutého dopravného značenia budú osadené len zvislé dopravné značenia v rámci komunikácie. Umiestňovanie dopravných značiek bude prevedené v súlade s platnými normami a predpismi a s ohľadom na miestne podmienky.

Parcely pod stavbou sú podľa stavu KN „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce a Slovenského vodohospodárskeho podniku.

kat. úz.: **Zlaté Moravce**

za účelom: **Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce**

„Cyklotrasa Staničná ulica - Zlaté Moravce“

v rozsahu objektovej skladby

- **SO 01 – Cyklotrasa**
- **SO 02 – Bike and ride pri ŽST Zlaté Moravce**
- **SO 03 – Elektroinštalácie a VO**
- **SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt náhradnej výsadby**

Stavba je súčasťou plánovaného cyklodopravného prepojenia medzi ŽST a AS Zlaté Moravce – dvoch najväčších dopravných terminálov na území mesta. Okrem obsluhy týchto terminálov cyklotrasa prepája kľúčové body občianskej vybavenosti mesta Zlaté Moravce – priľahlé rozsiahle obytné zóny s centrom mesta.

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Zlaté Moravce. Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v PDP MK Staničná a Hviezdoslavova (CK III/1661).

Účelom stavby je v kontexte nadväzujúcej cyklotrasy na Hviezdoslavovej ulici prepojenie obytných zón s centrom mesta a kľúčovými dopravnými terminálmi – autobusovou a železničnou stanicou, v blízkosti ktorých sú navrhnuté prestupné terminály bike and ride v podobe uzamykateľných aj voľne prístupných parkovísk pre bicykle.

SO 01 – Cyklotrasa

Celková dĺžka navrhovanej trasy je 0,283 83 km. Cyklotrasa začína pri budove ŽST Zlaté Moravce a je vedená v PDP MK Staničná a Hviezdoslavova až po jestvujúcu autobusovú zastávku pri križovatke MK Hviezdoslavova / Staničná, kde sa napája na 2. etapu stavby – Cyklotrasu Hviezdoslavova ulica, Zlaté Moravce.

Je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná cyklo dopravná trasa v šírke 2,5 – 3,0m (+ bezpečnostného odstup v zmysle TP 085). Cyklisti sú vedení mimo HDP MK formou cyklistickej cestičky súběžnej s chodníkom pre chodcov (oddelenie výškovým oddelením 0,06 – 0,1m), alebo formou samostatnej cyklistickej cestičky.

Niveleta stavby rešpektuje niveletu jestvujúcich priľahlých plôch, priečny sklon vozovky je 2-2,5% do priľahlej zelene. Novostavba cyklistickej trasy bude riešená formou asfaltobetónovej vozovky, dobudovanie chodníkov pre chodcov (ktoré bude potrebné pre účely vybudovania segregovanej cyklotrasy posunúť a dobudovať) bude z betónovej dlažby.

SO 02 – Bike and ride pri ŽST Zlaté Moravce

SO 03 – Elektroinštalácie a VO

Výstavbou cyklotrasy budú dotknuté jestvujúce stožiare a rozvody verejného osvetlenia, budú navrhnuté nové stožiare verejného osvetlenia na osvetlenie nových projektovaných priechodov pre chodcov a cyklistov. Súhrn realizovaných opatrení:

- | | |
|---|----------|
| • Celková dĺžka novovybudovaného káblového vedenia v zemi | 345,00 m |
| • Celkový počet nových stožiarov VO | 14 ks |
| • Počet inštalovaných nových svietidiel | 14 ks |
| • Celkový počet drevených stožiarov s vedením, ktoré sa presúvajú – prekladajú na novú pozíciu (Majetok Slovak Telekom) | 1 ks |
| • Celkový počet stožiarov, ktoré sa demontujú | 5 ks |
| • Celkový počet drevených stožiarov, ktoré sa demontujú (majetok ŽSR) | 3 ks |
| • Sčítač cyklistov | 1 ks |

SO 04 – Dendrologický prieskum a projekt náhradnej výsadby

Z dôvodu výstavby cyklotrasy a súvisiacej infraštruktúry budú na existujúcich drevinách realizované nasledujúce opatrenia:

- Výrub drevín:
 - zdravotný 1 strom
 - kompozičný 4 stromy
- Rez drevín 18 ks
- Ochrana stromov pri stavebnej činnosti 9 ks

V kontexte s realizáciou úprav jestvujúcich drevín je navrhovaná aj výsadba v nasledujúcom rozsahu:

- Návrh vegetačných prvkov:
 - Výsadba stromov 10 ks
- Návrh vegetačných plôch:

o výsev trávnik

386 m²

Parcely pod stavbou sú podľa stavu KN „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, Železníc slovenskej republiky, Jána Kordoša (SPF), Augustíny Frajkovej (SPF).

kat. úz.: **Zlaté Moravce**

za účelom: **Cyklotrasa Staničná ulica – Zlaté Moravce**

„Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce“

v rozsahu objektovej skladby

SO 01- Stanica Bike and Ride

Stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti autobusovej stanice. Je prístupná z príľahlých spevnených a nespevnených plôch a tvorí ju uzamykateľný prístrešok pre bicykle a niekoľko voľnej stojacich stojanov pre bicykle.

Objekt SO 01- Stanica Bike and Ride má tvar obdĺžnika pôdorysného rozmeru 6,18 m x 12,08 m, výška po vrchol strechy bola stanovená na kóte +3,50 m. Objekt bol riešený ako samostatne stojaca dočasná konštrukcia. V prístrešku je možné uzamknúť 108 bicyklov v poschodových stojanoch pre bicykle. Vedľa prístrešku je navrhnutých 10 ks stojanov v tvare obráteného písmena U so stredovou priečkou, ktoré umožňujú obojstranné parkovanie bicyklov.

Celková kapacita stanice B+R je 128 parkovacích miest pre bicykle.

Parcely pod stavbou sú podľa stavu KN „C“ vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

kat. úz.: **Zlaté Moravce**

za účelom: **Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce**

2. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov: - neboli potrebné žiadne

3. Ďalšie podmienky:

3a/ Pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sietí: - neboli potrebné žiadne

5. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti: - žiadne

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - nie sú

Podľa §39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia §42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Mesto Zlaté Moravce, ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce** zastupované primátorom miesta **PaedDr. Dušanom Husárom** podalo dňa **17.12.2021** na Obecnom úrade **Tesárske Mlyňany** žiadosť vydanie územného rozhodnutia na využití územia a stavbu:

„Cyklotrasa Hviezdoslavova ulica – Zlaté Moravce“

„Cyklotrasa Staničná ulica - Zlaté Moravce“

„Bike and ride na autobusovej stanici Zlaté Moravce“

- par. č.: **KN „C“ 1100/100, 1100/102, 1100/103, 1100/90, 1100/91, 1100/88, 1100/83, 1100/82, 1100/89, 1100/81, 1100/2, , 1053, 1056/1, 1057/6, 1057/1, 1060/1, 1064/2, 1061/1**

1064/1, 1065, 1067/4, 1071, 1072, 1079, 1083, 1082, 1081, 1925/8, 1100/1, 1101/3, 1101/10, 1101/8, 1101/9, 1101/37, 2841/1, 1118/2, 1107/1, par. č. KN „E“ 5702/2, 4957, 1102, 1118, 5687, 5699/3, 5632, 701, 5701/1, 5631 887/2, 5693, 5689, 5621

- par. č.: KN „C“ 1105/3, 2601/1, 2603/2, 2604/17, 2601/16, 2601/15, par. č.: KN „E“ 5619, 2894, 5648
- par. č.: KN „C“ 1510/3, 1513

Návrh bol doložený náležitosťami potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia. Obec Tesárske Mlyňany oznámila formou verejnej vyhlášky pod č. 943-001/2021 zo dňa 20.12.2021 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy, účastníkom konania a správcom inžinierskych sietí. Stavebný úrad v oznámení upustil od ústneho konania nakoľko boli dobre známe pomery územia a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie. PD k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. V zák. stanovenej lehote boli predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov podzemných inžinierskych sietí. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehôt.

Do vydania rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. HZP/A/2021/04072 zo dňa 06.12.2021,
- Slovenský vodohospodársky podnik, č. CS SVP OZ PN 10158/2021/2 CZ 42280/210/2021 zo dňa 02.12.2021,
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2021/001545-002 zo dňa 09.12.2021,
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2021/001546-002 zo dňa 25.11.2021,
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU.Zm.OSZP-2021/001566-002 zo dňa 29.11.2021,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2021/23494-2/96920/GRO zo dňa 24.11.2021,
- Západoslovenská vod. spol. a.s., č. 97041-2021 zo dňa 17.12.2021,
- Západoslovenská distribučná, a.s., č. CD 97590/2021 zo dňa 16.12.2021,
- Okresné riaditeľstvo HZZA v Zlatých Moravciach, č. ORHZ-ZM-2021/000438-003 zo dňa 07.12.2021
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., č. 7165038231/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 20.12.2021

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Tesárske Mlyňany, č. Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stav. poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce).

Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Zlaté Moravce, 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, v zast. Primátora mesta PaedDr. Dušana Husára
2. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
3. Obec Tesárske Mlyňany (k spisu)

Vyvesené dňa

Zvesená dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej
osoby