

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: **Obec Tesárske Mlyňany**
Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR
IČO: 00 308 528
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcimi: **Branislav Švába, rod. Švába**
Lipová 207, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Jana Švábová, rod. Erdélyiová
Lipová 207, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Tesárske Mlyňany, katastrálne územie Mlyňany, na liste vlastníctva č. 1839, a to ako:

- pozemok E KN:
- parc. č. 135/1, ostatné plochy o výmere 11933 m²

2. Prílohou kúpnej zmluvy je Geometrický plán č. 111137/2019 zo dňa 18.11.2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20.11.2019 pod číslom 644/2019, pre katastrálne územie Mlyňany. Uvedeným geometrickým plánom bola odčlenená od nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovná nehnuteľnosť:

- pozemok C KN:
- parc.č. 135/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m²

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, a to v podiele 1/1, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 111137/2019 zo dňa 18.11.2019, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20.11.2019 pod číslom 644/2019, pre katastrálne územie Mlyňany, a to:

- pozemok C KN:
- parc.č. 135/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v podiele 1/1.

Tento odpredaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch uzneseniami č. 179/2021 a 180/2021.

Článok III

Kúpna cena

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 180/2021 vo výške 6 eur/m², spolu vo výške **126,- €** (slovom **jedenstodvadsaťšesť eur**). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po zaplatení celej kúpnej ceny podľa Článku III.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie

nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasujú, že si predmet prevodu prehliadli, berú na vedomie jeho súčasný právny a skutkový stav, ktorá zodpovedá jeho veku a kupujú ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 17.12.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Tesárske Mlyňany
zast. starostom obce
Ing. Štefan Valkovič

.....
Branislav Švába

.....
Jana Švábová