

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

## PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Tesárske Mlyňany**  
sídlo: **Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany**  
IČO: **00 308 528**  
zast.: **Ing. Štefan Valkovič – starosta obce**

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“)

a

## KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Vincent Sýkora rod. Sýkora**  
bydlisko: **Štefana Moysesesa 338/44, 951 76 Tesárske Mlyňany**  
dátum narodenia: **xxxxxxxxxxxx**  
rodné číslo: **xxxxxxxxxxxx**  
št. občianstvo: **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „Kupujúci“)

## I.

### Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Tesáre nad Žitavou, a to pozemkov – parcely registra „C“: parc.č. 157/2 – záhrada vo výmere 345 m<sup>2</sup>, parc.č. 157/3 – záhrada vo výmere 120 m<sup>2</sup>, parc.č. 158/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parc.č. 158/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup> a stavby – dom so s.č. 337 postavený na parcele registra „C“: parc.č. 158/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1174 pre obec Tesárske Mlyňany, kat. územie Tesáre nad Žitavou, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Tesáre nad Žitavou opísané v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.3 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.1 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením č. 221/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany prijatým na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch konaného dňa 23.09.2021 a Uznesením č. 222/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Tesárske Mlyňany prijatého na 11. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch konaného dňa 23.09.2021.

## II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci **predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy** v stave, v akom sa nachádzajú Kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy**.

2.2 **Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy za vyššie uvedené kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva**, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2.3 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy Kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 23.09.2021 Obecné zastupiteľstvo Obce Tesárske Mlyňany Uznesením č. 222/2021 na svojom 11. zasadnutí.

## III. Kúpna cena s spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu – nehnuteľnosti opísané v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy - bola stanovená **vo výške 22.000,- eur (slovom: dvadsaťdva tisíc eur)**.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena špecifikovaná v bode 3.1 tohto článku Zmluvy bude zo strany Kupujúceho **uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho** vedený v banke: Slovenská sporiteľňa, a.s. pod IBAN: SK54 0900 0000 0050 2956 1357, a to najneskôr do 31.12.2023 vo forme maximálne troch (3) splátok.

3.3 V prípade, ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v plnej výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 3.2 tohto článku Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

3.4 Kúpna cena špecifikovaná v bode 3.1 tohto článku Zmluvy sa považuje za uhradenú riadne a včas, ak k jej úhrade dôjde v súlade s bodom 3.2 tohto článku Zmluvy.

## IV. Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

## V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Tesáre nad Žitavou do príslušného LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Predávajúceho (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ho splnomocňujú na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností až po úplnom uhradení kúpnej ceny vo výške a spôsobom špecifikovaným v čl. III tejto Zmluvy.

5.5 V prípade, ak Kupujúci zmarí realizáciu bodu 5.4 tohto článku Zmluvy tým, že napriek nesplneniu povinnosti úhrady celej kúpnej ceny, podá návrh na zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, je Predávajúci od Zmluvy oprávnený odstúpiť. Zmluvné strany sú v tom prípade povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

5.6 V prípade, ak Kupujúci zmarí realizáciu bodu 5.4 tohto článku Zmluvy tým, že napriek nesplneniu povinnosti úhrady celej kúpnej ceny, podá návrh na zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, vzniká Predávajúceму zároveň nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000- eur (slovom: desaťtisíc eur).

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke Obce Tesárske Mlyňany.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 2.11.2021

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 2.11.2021

---

**Obec Tesárske Mlyňany**  
zast.: Ing. Štefan Valkovič - starosta  
(predávajúci)

---

**Vincent Sýkora**  
(kupujúci)