

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: **Obec Tesárske Mlyňany**
Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR
IČO: 00 308 528
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič, rod. Valkovič

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Štefan Mikle, rod. Mikle**
Vašinova 138/24, Nitra, SR
rodné číslo:
dátum narodenia:
OP:
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)
v podiele ½ vzhľadom k celku

Alica Mikleová, rod. Ďuricová
Vašinova 138/24, Nitra, SR
rodné číslo:
dátum narodenia:
OP:
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)
v podiele ½ vzhľadom k celku

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, novovytvorenej parcely reg. „C KN“ p.č. 1451/10, výmera 963m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce.

Táto parcela vznikla zameraním na základe Geometrického plánu číslo 109116/2021, kt. bol vytvorený spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o., Sládkovičova 3, Zlaté Moravce, IČO: 36720950. Plán bol úradne overený Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021, číslo overenia 593/2021.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim, každému z kupujúcich v podiele ½ vzhľadom k celku tejto parcely opísanej v článku I tejto zmluvy t.j. parcely reg. „C KN“ p.č. 1451/10, výmera

963m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce.

Tento odpredaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch uzneseniami č.219/2021 a 220/2021.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. **220/2021** vo výške 26 Eur/m² čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za celú parcelu **25 038,- Eur** (slovom dvadsaťpäťtisíc tridsaťosem eur)

Celá kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bude kupujúcimi uhradená predávajúcemu na bankový účet predávajúceho IBAN: SK70 0200 0000 0000 3032 8162 najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľností, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia.
3. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho **Obec Tesárske Mlyňany, IČO 00308 528, zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič, rod. Valkovič, nar. , rod.č.** na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.
4. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúca vyhlasuje, že berie na vedomie stav predmetu prevodu.
2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme v štyroch rovnopisoch, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 16.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Tesárske Mlyňany
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

.....

Štefan Mikle

.....

Alica Mikleová

Splnomocnenie prijímam
Ing. Štefan Valkovič, rod. Valkovič