

OBEC VIESKA NAD ŽITAVOU

Číslo: 109/2021-004-Dv

Vieska nad Žitavou, 14.06.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany**, podal dňa **14.04.2021** na Obecnom úrade Vieska nad Žitavou žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„ VIESKA NAD ŽITAVOU – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA OBCE “

Obec Vieska nad Žitavou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon /, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa § 39 zákona číslo 50/1976 Zb. a vyhlášky 453/2000 Z.z. MŽP SR v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba : „ **VIESKA NAD ŽITAVOU – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA OBCE “**

V rozsahu objektovej skladby:

- SO 01 Pravostranný ochranný múrik**
- SO 02 Ľavostranná ochranná hrádza.**
- SO 03 Pravostranná ochranná hrádza č. 1**
- SO 03 Pravostranná ochranná hrádza č. 2**
- SO 04 Úprava a opevnenie brehov č. 1**
- SO 04 Úprava a opevnenie brehov č. 2**
- SO 04 Úprava a opevnenie brehov č. 3**
- SO 05 Rekonštrukcia mostných opôr**
- SO 06 Odvedenie vnútorných vôd**

- za účelom: **Inžinierska stavba – líniová stavba** (protipovodňová ochrana obce)

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto **p o d m i e n k y** :
tak ako je zakreslená v situačnom výkrese č. D.2/1 a č. D.2/2 v mierke 1:500, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

Architektonické a urbanistické:

Projekt rieši protipovodňovú ochranu obce Vieska nad Žitavou na toku Žitava medzi dvoma mostami v obci Vieska nad Žitavou a mostom v Tesárskych Mlyňanoch. Celková dĺžka riešeného úseku je 1702 m. Tok Žitava v tomto úseku je neupravená s hustým porastom krovín a stromov na oboch brehoch. Pozdĺž pravostrannej brehovej línie bola v minulosti vybudovaná zemná hrádza, ktorá je poškodená a nespĺňa účel protipovodňovej ochrany.

SO 01 Pravostranný ochranný múrik

Hlavné parametre ochranného múrika:

- Dĺžka múrika 576,67 m
- Maximálna výška múrika nad terénom 1,50 m
- Šírka koruny múrika 500 mm

Múrik bude vybudovaný na pravom brehu toku vo vzdialenosti cca 6 m od brehovej línie. Na začiatku úseku je múrik zaviazaný do cestného telesa od premostenia komunikácie. Na konci úseku je múr zaviazaný do existujúcej zemnej hrádze.

Múrik je navrhnutý ako železobetónový múr založený do hĺbky priemerne 1500 mm opatrený kamenným lícom. Kóta koruny múrika je navrhnutá min. 500 mm nad návrhovú hladinu Q100.

Múrik križuje inžinierske siete - vodovodné potrubie, plynovod, telekomunikačné káble.

Súčasťou múrika bude odvodňovací rigol umiestnený tesne vedľa múrika, ktorý je navrhnutý z betónových žlaboviek š. 500 mm uložených do štrkového lôžka hr. 100 mm, v sklone podľa existujúceho terénu. Odvodnenie rigolu je navrhnuté otvorom DN300 mm cez múrik do vsakovacej jamy. Otvor bude opatrený kanalizačným uzáverom DN300 na návodnej strane múrika. Výtoková časť vyústenia bude betónovým odvodňovacím žlabom TBZ 50/105/31 uloženým do štrkového lôžka hr. 100 mm do vsakovacej jamy s rozmermi 1,0x0,5x1,2 m. Vsakovacia jama bude naplnená štrkom frakcie 32-63 mm. Na prevedenie povrchových vôd cez múrik sú navrhnuté štyri otvory.

V km 0,004 296 prechádza cez múrik železobetónové potrubie DN600, vyústenie odvodňovacieho rigolu dažďových vôd do Žitavy. Existujúce vyústenie sa zruší a vybuduje sa nové.

V km 0,113 490 múrika je navrhnutá prejazdna rampa. Rampa bude slúžiť na prechod cez múrik pre práce údržby a vstup do toku prevádzkovateľa. Celková dĺžka je 25,2 m, š. 3,0 metra. Jedná sa o zemný násyp v sklone nivelety 12%. Povrch rampy bude spevnený Drveným kamenivom fr. 0/32 mm so zavibrovaním. Hrúbka vrstvy 30 cm.

SO 02 Ľavostranná ochranná hrádza

Hlavné parametre ochrannej hrádze:

- Dĺžka hrádze 177,36 m
- Maximálna výška hrádze 1,50 m
- Šírka koruny hrádze 300 cm
- Sklon svahov hrádze 1:2

Teleso sypanej zemnej hrádze je vybudované ako zemné homogénne so sklonom svahov 1:2. Opevnenie svahov a koruny hrádze zatrávnením.

Hrádza je na začiatku úseku zaviazaná do cestného telesa od premostenia komunikácie. Na konci úseku je hrádza zaviazaná do terénu. Kóta koruny hrádze je navrhnutá min. 500 mm nad návrhovú hladinu Q100.

V km 0,003 500 hrádze sa nachádza existujúci rigol vyústenia dažďových vôd. Existujúce betónové čelo vyústenia sa odstráni. Na existujúcu betónovú rúru sa napojí nové obetónované železobetónové potrubie DN500, ktoré bude cez hrádzu vyústené betónovým výtokovým objektom do toku Žitava.

V km 0,104 800 hrádze je z koruny navrhnutý zjazd do toku pre vykonávanie údržby toku. Dĺžka zjazdu je 35 m, š. 3,0 m, sklon 14%.

SO 03 Pravostranná ochranná hrádza

Tento objekt je rozdelený na dve časti.

- Pravostranná ochranná hrádza č.1 (km 0,841 977 – km 0,941 579 úpravy toku), dĺžka 119,19 m.
- Pravostranná ochranná hrádza č.2 (km 1,107 347 – km 1,647 514 úpravy toku), dĺžka 407,31 m.

Hlavné parametre ochrannej hrádze:

- Maximálna výška hrádze 1,00 m
- Šírka koruny hrádze 100 cm
- Sklon svahov hrádze 1:1,5

Teleso sypanej zemnej hrádze je vybudované ako zemné homogénne so sklonom svahov 1:1,5. Opevnenie svahov a koruny hrádze zatrávnením.

Hrádza je zaviazaná do existujúceho terénu. Príľahlý terén hrádze je lokálne sklonovo prispôsobený tak, aby sa na päte hrádze nezadržovala povrchová voda.

SO 04 Úprava a opevnenie brehov

Vzhľadom na trvalé poškodzovanie a ohrozovanie brehovej línie riešeného úseku toku Žitava je na konkávných brehoch navrhnuté brehové opevnenie 0,5 m hrubou kamennou dlažbou z

lomového kameňa 80-200 kg s vyklinovaním, ktorá je opretá do kamennej pätky so šírkou 1,9 m a hĺbkou 900 mm. Opevnenie je navrhnuté so sklonom návodného svahu 1:1,5. Z rovnakého dôvodu je na pravom brehu v dĺžke 130 m nad mostom navrhnuté opevnenie dna koryta kamennou pätkou a opevnením svahov do výšky 0,5 m nad dnom.

Úseky úpravy a opevnenia brehov:

- Úprava a opevnenie brehov č.1: km 0,262 613 – km 0,331381 úpravy toku, ľavý breh
- Úprava a opevnenie brehov č.2: km 0,315 650 – km 0,381 798 úpravy toku, pravý breh
- Úprava a opevnenie brehov č.3: km 0,488 466 – km 0,543287 úpravy toku, pravý breh
- Opevnenie dna pravého brehu toku č.4, km 0,0080– km 0.229 436 úpravy toku. Kamenná pätká z lomového kameňa.

SO 05 Most na ceste III/1630 v obci vieska nad Žitavou EV.Č. 1630-01

Existujúci cestný most je v nevyhovujúcom technickom stave a má nedostatočnú prietoknú kapacitu. Je potrebné vykonať jeho celkovú rekonštrukciu. V rámci rekonštrukcie bude odstránená konštrukcia mosta vrátane mostných opôr. Nový most sa vybuduje so šírkou mostného poľa 19 m. Spodná hrana mostovky bude na úrovni 500 mm nad hladinu Q100.

SO 06 Odvedenie vnútorných vôd

Vzhľadom na priesakové pomery v podloží za pravostranným ochranným múrikom SO 01 bol navrhnutý odvodňovací drén s celkovou dĺžkou 416,60 m. Drén bude vybudovaný z drenážnych potrubí PP DN400 s vyústením do odvodňovacieho rigolu vedúceho pozdĺž štátnej cesty č. 1630 a následne priepustom do toku Žitava. Na trase je navrhnutých 10 kontrolných revízných šacht DN 1000. Drenážne potrubie bude zaústené do prefabrikovanej sútokovej šachty Š1, ktorá je riešenia v objekte SO01.

Po vybudovaní mostu bude zrealizovaná úprava cesty III/1630 pre nové napojenie mostu na vyššej kóte. Zo strany cesty II/511 bude úprava nivelety na hrúbku 520 mm v dĺžke 39,27 m. V rámci tohto úseku bude zrealizované aj napojenie bočnej miestnej komunikácie na úseku dlhom 13,65 m. Na druhej strane mostu bude zrealizovaná nová komunikácia v dĺžke 33,72 m. Celková dĺžka úpravy cesty III/1630 v osi je 92,89 m.

Umiestnenie stavby na pozemkoch:

Zoznam trvalých záberov :

Katastrálne územie Vieska nad Žitavou :

KN-E parc.č. **75,77,78, 168/3**

KN-C parc.č. **43, 49/1, 49/2, 49/3, 51/1, 70/1, 72/1, 72/2, 80, 81, 82, 84/31**

Katastrálne územie Mlyňany :

KN-E parc.č. **1249/2, 1250/1,1250/2, 1250/3, 1251/2, 1252, 1253/1, 1254/2, 1255/1, 1256/1, 1257/1,1258/1, 1258/3, 1259/1, 1259/4, 1260/2, 1261/2,1262/1, 1262/3, 1263/1, 1264/1, 1264/3, 1265/1, 1266/2, 1266/4, 1266/7, 1266/107, 1266/6, 1267, 1269, 1270/1, 1270/2, 1271/2, 1271/4, 1272, 1274, 1275, 1276/2, 1277/2, 1279, 1280/2, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1285/3, 1286, 1288/2, 1289, 1291, 1292, 1293/2, 1294/2, 1294/3, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300/2, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303/2, 1304, 1305/2, 1305/3, 1305/5, 1306/1, 1306/2, 1309, 1310/2, 1312, 1313, 1315, 1316/3, 1316/2, 1317, 1318/1, 1318/2,1318/3,1318/4, 1319, 1320/2, 1322, 1324/1, 1324/3, 1326, 1327, 1328, 1356.**

Zoznam dočasných záberov:

Katastrálne územie Vieska nad Žitavou :

KN-E parc.č. **74,75,78, 168/3, 168/2, 247, 250/2.**

KN-C parc.č. **43, 44, 49/1, 49/2, 49/3, 51/1, 70/1, 72/1, 72/2, 248/1, 80, 81, 82, 84/31, 84/93,1044, 1045, 1048, 1049, 1066.**

Katastrálne územie Mlyňany :

KN-E parc.č. **1363/12, 1361/1, 1242/2,1243/2, 1243/1,1244/1, 1245/1, 1245/2, 1246,1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1249/1, 1249/2, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251/2, 1252, 1253/1, 1254/102,1254/2, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1258/1, 1258/3, 1259/1, 1259/4, 1260/2, 1261/2, 1262/1, 1262/3, 1263/1, 1264/1, 1264/3, 1265/1, 1266/2, 1266/4, 1266/7, 1266/107, 1266/6, 1267, 1269, 1270/1, 1270/2, 1271/2, 1271/4, 1272, 1274, 1275, 1276/2, 1277/2, 1279, 1280/2, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1285/3, 1286, 1288/2, 1289, 1291, 1292, 1293/2, 1294/2, 1294/3, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300/2, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303/2, 1304, 1305/2, 1305/3, 1305/5, 1306/1, 1306/2, 1309, 1310/2, 1312, 1313, 1315, 1316/3, 1316/2, 1317, 1318/1, 1318/2,1318/3, 1318/4, 1319, 1320/2, 1322, 1324/1, 1324/3, 1326, 1327, 1328, 1329/2, 1330, 1331, 1332/2, 1333/2, 1335, 1336,1337, 1338/1, 1338/2,**

1339/2, 1340/2, 1341, 1342, 1344/2, 1345/2, 1346/1, 1346/3, 1347/1, 1347/2,1348/2, 1348/1,1349, 1350/2,1351, 1352, 1353,1355, 1356, 1371/1.

Pozemky susedné – *pre líniovú stavbu sa v zmysle platných zákonov neuvádzajú.*

Stavba je podľa ustanovení §1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o vyvlastnení/ ako osobitným zákonom považovaná za **stavbu vo verejnom záujme.**

Podľa § 38 stavebného zákona: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona: „Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).“

Podľa § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona: „Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov.“

Podľa § 26 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1190 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon): „Ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred povodňami, priehrady, nádrže, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa osobitného predpisu.“

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov sú uvedené v:

- 2.1 Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. št. vod. správy, č. OU-ZM-OSZP-2021/000166-003 z 22.01.2021
- 2.2 Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. správy odp. hosp., č. OU-ZM-OSZP-2019/001201-18 VA z 23.09.2019
- 2.3 Vyjadrenie OkrÚ ZM, odbor star. o ŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000325-002 z 05.02.2021
- 2.4 Vyjadrenie OkrÚ ZM, odbor star. o ŽP č. OU-ZM-OSZP-2021/000174-02 SM z 13.01.2021
- 2.5 Rozhodnutie OkrÚ NR, odbor star. o ŽP č. OU-NR-OSZP1-2021/008419-006 z 5.2.2021
- 2.6 Rozhodnutie OkrÚ NR, odbor star. o ŽP č. OU-NR-OSZP2-2020/017743-009 z 22.10.2020
- 2.7 Rozhodnutie OkrÚ ZM, odbor star. o ŽP č. OU-ZM-OSZP-2019/000933-02 KD z 12.6.2019
- 2.8 Záv. stanovisko OkrÚ ZM, odbor kríz. riadenia, č. OU-ZM-OKR—2020/000456-002 z 13.2.2020
- 2.9 Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2021/012691 zo dňa 09.03.2021
- 2.11 Záv. stanovisko Reg. úradu ver. zdrav., č. HZP/A/2020/00575 zo dňa 24.02.2020
- 2.12 Vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, č. ASM-41-307/2020 zo dňa 10.02.2020
- 2.13 Odbor. stanovisko Tech. inšpekcie BA, č. OSPD12-020 zo dňa 21.2.2020
- 2.14 Vyjadrenie SPF BA, č. SPFS59452/2021 SPFZ141252/2019 zo dňa 06.11.2019
- 2.15 Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2020/4929-2/14973/GRO zo dňa 24.02.2021
- 2.16 Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR č. CHKOPN a DL/181-001/2020 z 3.4.2020
- 2.17 Stavovisko Slovenský rybársky zväz-Rada, č. 798/253/200IERR z 31.3.2020
- 2.18 Záv. stanovisko Obce Tesárske Mlyňany, č. 143/2021 zo dňa 11.02.2021

3. Ďalšie podmienky:

3a/ pred zahájením zemných prác je potrebné prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.

3b/ pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti stavieb a technické zariadenia.

3c/ pri vypracovaní PD stavby je projektant povinný dodržať rozsah stavebných objektov, tak ako sú uvedené v tomto rozhodnutí.

3d/ O vydanie stavebného povolenia pre objekty stavby " SO 01 Pravostranný ochranný múrik, SO 02 Ľavostranná ochranná hrádza, SO 03 Pravostranná ochranná hrádza č. 1, SO 03 Pravostranná ochranná hrádza č. 2, SO 04 Úprava a opevnenie brehov č. 1, SO 04 Úprava a opevnenie brehov č. 2, SO 04 Úprava a opevnenie brehov č. 3, SO 06 Odvedenie vnútorných vôd“ sú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona vodnými stavbami, podliehajú stavebnému povoleniu špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona), preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona;

4. Podmienky vyplývajúce zo správcov sietí sú uvedené v:

4.1 Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/NS/0722/2020/Be zo dňa 22.12.2020

4.2 Stanovisko Západoslov. distribučná BA, č. CD 11104/2020, Po 029 zo dňa 2.3.2020

4.3 Stanovisko Západoslov. Vodárenská spol, a.s., č. 21839-2020, zo dňa 17.03.2020

4.4 Vyjadrenie Slov. vod. podniku, š.p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 8794/2020/3 z 17.12.2020

4.5 Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612029295 zo dňa 15.4.2021

4.6 Stanovisko Slovnaft, a.s., č. SN/R/2020/003713/Z zo dňa 11.02.2020

4.7 Vyjadrenie eustream, a.s., č. GIS a ITIS 60/2020 zo dňa 6.3.2020

5. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ich blízkosti: - žiadne

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli ku konaniu žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia §42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřeží Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany**, podal dňa **14.04.2021** na Obecnom úrade Vieska nad Žitavou žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„ VIESKA NAD ŽITAVOU – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA OBCE “

Umiestnenie stavby na pozemkoch:

Zoznam trvalých záberov :

Katastrálne územie Vieska nad Žitavou :

KN-E parc.č. **75,77,78, 168/3**

KN-C parc.č. **43, 49/1, 49/2, 49/3, 51/1, 70/1, 72/1, 72/2, 80, 81, 82, 84/31**

Katastrálne územie Mlyňany :

KN-E parc.č. **1249/2, 1250/1,1250/2, 1250/3, 1251/2, 1252, 1253/1, 1254/2, 1255/1, 1256/1, 1257/1,1258/1, 1258/3, 1259/1, 1259/4, 1260/2, 1261/2,1262/1, 1262/3, 1263/1, 1264/1, 1264/3, 1265/1, 1266/2, 1266/4, 1266/7, 1266/107, 1266/6, 1267, 1269, 1270/1, 1270/2, 1271/2, 1271/4, 1272, 1274, 1275, 1276/2, 1277/2, 1279, 1280/2, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1285/3, 1286, 1288/2, 1289, 1291, 1292, 1293/2, 1294/2, 1294/3, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300/2, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303/2, 1304, 1305/2, 1305/3, 1305/5, 1306/1, 1306/2, 1309, 1310/2, 1312, 1313, 1315, 1316/3, 1316/2, 1317, 1318/1, 1318/2,1318/3,1318/4, 1319, 1320/2, 1322, 1324/1, 1324/3, 1326, 1327, 1328, 1356.**

Zoznam dočasných záberov:

Katastrálne územie Vieska nad Žitavou :

KN-E parc.č. **74,75,78, 168/3, 168/2, 247, 250/2.**

KN-C parc.č. **43, 44, 49/1, 49/2, 49/3, 51/1, 70/1, 72/1, 72/2, 248/1, 80, 81, 82, 84/31, 84/93,1044, 1045, 1048, 1049, 1066.**

Katastrálne územie Mlyňany :

KN-E parc.č. **1363/12, 1361/1, 1242/2,1243/2, 1243/1,1244/1, 1245/1, 1245/2, 1246,1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1249/1, 1249/2, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251/2, 1252, 1253/1, 1254/102,1254/2, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1258/1, 1258/3, 1259/1, 1259/4, 1260/2, 1261/2, 1262/1, 1262/3, 1263/1, 1264/1, 1264/3, 1265/1, 1266/2, 1266/4, 1266/7, 1266/107, 1266/6, 1267, 1269, 1270/1, 1270/2, 1271/2, 1271/4, 1272, 1274, 1275, 1276/2, 1277/2, 1279, 1280/2, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1285/3, 1286, 1288/2, 1289, 1291, 1292, 1293/2, 1294/2, 1294/3, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300/2, 1301, 1302/1, 1302/2, 1303/2, 1304, 1305/2, 1305/3, 1305/5, 1306/1, 1306/2, 1309, 1310/2, 1312, 1313, 1315, 1316/3, 1316/2, 1317, 1318/1, 1318/2,1318/3, 1318/4, 1319, 1320/2, 1322, 1324/1,**

1324/3, 1326, 1327, 1328, 1329/2, 1330, 1331, 1332/2, 1333/2, 1335, 1336,1337, 1338/1, 1338/2, 1339/2, 1340/2, 1341, 1342, 1344/2, 1345/2, 1346/1, 1346/3, 1347/1, 1347/2,1348/2, 1348/1,1349, 1350/2,1351, 1352, 1353,1355, 1356, 1371/1.

Podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona: „*Ak ide o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov, určí príslušný stavebný úrad krajský stavebný úrad.*“

Nakoľko je stavba situovaná v územnom obvode dvoch stavebných úradov, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s § 119 ods. 1 stavebného zákona určil ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie územného rozhodnutia Obec Vieska nad Žitavou.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, vydal na predmetnú stavbu v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie pod č. OU-ZM-OSZP-2019/001201-18 VA zo dňa 23.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2019, v ktorom sa uvádza, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Podľa § 38 stavebného zákona: „*Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*“

Podľa § 108 ods. 1 stavebného zákona: „*Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).*“

Podľa § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona: „*Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov.*“

Podľa § 26 ods. 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1190 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon): „*Ak nemožno zriadiť vodné stavby, ktorými sa upravuje, mení alebo zriaďuje koryto, vodné stavby na ochranu pred povodňami, priehrady, nádrže, vodné stavby, ktoré sa zriaďujú na plavebné účely na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo zriadením práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo právo k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa osobitného predpisu.*“

Obec Vieska nad Žitavou prerokovala návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdilo návrh postupom podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil oznámením č. 109/2021-002-Dv dňa 21.05.2021 a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie s tvaromiestnou obhliadkou na deň 09.06.2021. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§36 ods.1 stavebného zákona).

Stavebný úrad má za to, že účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov, ktorí sa územného konania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona obmedzuje stavebný úrad prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

V stanovenej lehote účastníci konania, ani dotknuté orgány nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb.

Pre vydanie rozhodnutia boli podkladom nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- 2 x projektová dokumentácia k územnému konaniu
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 18.12.2020
- Určenie stavebného úradu, OkrÚ NR,. Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-NR-OVBP2-2021/013740-002 z 9.3.2021
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, org. št. vod. správy, č. OU-ZM-OSZP-2021/000166-003 z 22.01.2021
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001201-18 VA z 23.09.2019
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000325-002 z 05.02.2021
- Vyjadrenie OkrÚ ZM, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-ZM-OSZP-2021/000174-02 SM z 13.01.2021
- Rozhodnutie OkrÚ NR,. odbor starostlivosti o ŽP č. OU-NR-OSZP1-2021/008419-006 z 5.2.2021
- Rozhodnutie OkrÚ NR,. odbor starostlivosti o ŽP č. OU-NR-OSZP2-2020/017743-009 z 22.10.2020
- Rozhodnutie OkrÚ ZM,. odbor starostlivosti o ŽP č. OU-ZM-OSZP-2019/000933-02 KD z 12.6.2019
- Záv. stanovisko OkrÚ ZM, odbor kríz. riadenia, č. OU-ZM-OKR—2020/000456-002 z 13.2.2020
- Záznam z prerokovania stavby zo dňa 2.10.2020
- Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2021/012691 zo dňa 09.03.2021
- Záv. stanovisko Reg. úradu ver. zdrav., č. HZP/A/2020/00575 zo dňa 24.02.2020
- Vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, č. ASM–41–307/2020 zo dňa 10.02.2020
- Odbor. stanovisko Tech. inšpekcie BA, č. OSPD12-020 zo dňa 21.2.2020
- Vyjadrenie SPF BA, č. SPFS59452/2021 SPFZ141252/2019 zo dňa 06.11.2019
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2020/4929-2/14973/GRO zo dňa 24.02.2021
- Vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava, č. 909-3/120/2020 zo dňa 19.02.2020
- Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/NS/0722/2020/Be zo dňa 22.12.2020
- Stanovisko Západoslov. distribučná BA, č. CD 11104/2020, Po 029 zo dňa 2.3.2020
- Stanovisko Západoslov. Vodárenská spol, a.s., č. 21839-2020, zo dňa 17.03.2020
- Vyjadrenie Slov. vod. podniku, š. p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 8794/2020/3 z 17.12.2020
- Vyjadrenie Orange Slovensko BA, č. BA-oc 022/2020 zo dňa 14.2.2020
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612029295 zo dňa 15.4.2021
- Stanovisko Slovnaft, a.s., č. SN/R/2020/003713/Z zo dňa 11.02.2020
- Vyjadrenie Transpetrol, a.s., č. CZ 5182/2020-240/Mo zo dňa 17.02.2020
- Vyjadrenie Energotel, a.s., č. 620200133 zo dňa 14.02.2020
- Vyjadrenie eustream, a.s., č. GIS a ITIS 60/2020 zo dňa 6.3.2020
- Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR č. CHKOPN a DL/181-001/2020 z 3.4.2020
- Stavovisko Slovenský rybársky zväz-Rada, č. 798/253/20OIERR z 31.3.2020
- Záv. stanovisko Obce Tesárske Mlyňany, č. 143/2021 zo dňa 11.02.2021
- Záv. stanovisko Obce Vieska nad Žitavou, č. 35/2021 zo dňa 11.02.2021
- Stanovisko Obce Vieska nad Žitavou, č. 110/2020-1 zo dňa 24.02.2020

V zákonom stanovenej lehote uplatnené stanoviská, podmienky a požiadavky boli vzájomne skoordované, zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obec – **Obec Vieska nad Žitavou, č. 64, Vieska nad Žitavou.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom (na úradnej tabuli obce Vieska nad Žitavou) so situáciou. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Štefan Mladý
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania :

1. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
2. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní
3. Obec Vieska nad Žitavou – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní:
4. Obec Tesárske Mlyňany - úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní,
5. Spoločný obecný úrad so sídlom v meste Vráble (k spisu),

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby