

# DODATOK Č. 1

ku kúpnej zmluve zo dňa 10.3.2021  
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúcim:** **Obec Tesárske Mlyňany**  
Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR  
IČO: 00 308 528  
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúcou:** **Anna Horníková, rod. Kružlíková**  
Štefana Moyses 332/34, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR  
rodné číslo:  
dátum narodenia:

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava vzájomných práv a povinností vplývajúcich z kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcou dňa 10.3.2021 (ďalej len ako „*zmluva*“), ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k **parcele reg. „C“, parc. č. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany** z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku kupujúcej.

## Článok II.

### Predmet úprav

1. Predávajúci a kupujúci sa na základe vzájomných rokovaní dohodli, že sa ruší znenie  **bodu 1. Článku I. Zmluvy:**

1. *„Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1174 ako parcela reg. „C“, parc. č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7643 m<sup>2</sup>.“*

a nahrádza sa novým znením:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1174 ako parcela reg. „C“, parc. č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17643 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci a kupujúci sa na základe vzájomných rokovaní dohodli, že sa ruší znenie  **bodu 2. Článku II. Zmluvy:**

*2. „Na základe novovytvoreného Geometrického plánu č. 111144/2019 zo dňa 3.12.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o., Sládkovičova 3, Zlaté Moravce, IČO: 36 720 950 úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 9.12.2019 pod číslom 669/2019 vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“, parc. č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7643 m2 parcela:*

***parc. .č. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany***

*Predávajúci túto nehnuteľnosť parc. .č. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany predáva kupujúcemu uvedenému v tejto zmluve. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.“*

a nahrádza sa novým znením:

1. Na základe novovytvoreného Geometrického plánu č. 111144/2019 zo dňa 03.12.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o., Sládkovičova 3, Zlaté Moravce, IČO: 36 720 950 úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.12.2019 pod číslom 669/2019 vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“, parc. č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17643 m2 parcela **reg. „C“, č.p. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany.**

Predávajúci túto nehnuteľnosť parcelu **reg. „C“, č.p. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany** predáva kupujúcemu uvedenému v tejto zmluve. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

3. Predávajúci a kupujúci sa na základe vzájomných rokovaní dohodli, že sa ruší znenie **Článku III. Zmluvy:**

*„ Kúpna cena za parcelu **parc. .č. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany** bola stanovená dňa 15.6.2020 Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch č. uznesenia 136/2020 v celkovej kúpnej cene **144,- € (slovom jednoštyridsaťštyri eur)**. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu do pokladne Obce Tesárske Mlyňany so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528. Prevezatie celej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy.“*

a nahrádza sa novým znením:

Kúpna cena za parcelu **reg. „C“, č.p. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany** bola stanovená dňa 15.6.2020 Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch č. uznesenia 136/2020 v celkovej kúpnej cene **144,- € (slovom jednoštyridsaťštyri eur)**. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu do pokladne Obce Tesárske Mlyňany so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528.

Prevezatie celej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatnom zostáva zmluva nezmenená.

### Článok III.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tohto dodatku k zmluve.
2. Tento dodatok k zmluve je spísaný v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tohto dodatku do katastra nehnuteľností.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 30.4.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Tesárske Mlyňany  
zastúpená starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

.....  
Anna Horníková