

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi :

1. **Obec Tesárske Mlyňany**, IČO: 00308528, **sídlo:** Hlavná 647, 951 76 Tesárske Mlyňany
Zastúpená : Ing. Štefanom Valkovičom – starostom

ako zamieňajúci č.1

Dušan Meňhart rod. Meňhart, nar. :, r.č.:, č. OP:
tr. bytom: Hlavná 446/59, 951 76 Tesárske Mlyňany

ako zamieňajúci č.2

I.

1.Zamieňajúci č.1 Obec Tesárske Mlyňany je **výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina** nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Tesáre nad Žitavou a to pozemkov registra „E“ KN ako **p.č. 1047/1 orná pôda o výmere 585m² a p.č. 1050/1 orná pôda o výmere 207m²**, ktorých vlastníctvo je evidované na OU Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na **LV č. 1969**.

Pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho č.1 predstavujú v úhrne výmeru : 762m².

2.Zamieňajúci č.2 Dušan Meňhart je **výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Mlyňany a to pozemku registra „E“ KN ako **p.č. 298/1 orná pôda o výmere 6460m²**, ktorého vlastníctvo je evidované na OU Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na **LV č. 1202**.

Pozemok vo vlastníctve zamieňajúcej č.2 predstavujú v úhrne výmeru : 6460m².

II.

Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si touto zámennou zmluvou vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy tak, že zamieňajúci č.1 nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho č.2 v celosti v podiele 1/1-ina a zamieňajúci č.2 nadobudne nehnuteľnosti do vlastníctva vo vlastníctve zamieňajúceho č.1 v celosti v podiele 1/1-ina.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená - okrem tých ktoré sú zrejmé z príslušných listov vlastníctva v čase podpisu tejto zmluvy, že neuzatvorili žiadnu zmluvu o budúcej zmluve s treťou osobou a nie je voči nim vedené žiadne exekučné alebo konkurzné konanie.

Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a nehnuteľnosti preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

IV.

Zámenu pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho č.1 Obce Tesárske Mlyňany schválilo Obecné zastupiteľstvo na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 15.06.2020 Uznesením č. 146/2020 v zmysle §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zamieňaná nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho č.2 Dušana Meňharta bola ohodnotená znaleckým posudkom č. 13/2020 vypracovaným znalcom Ing. J. Miklom.

Zamieňajúci č. 2 Dušan Meňhart rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov doplatí do pokladne zamieňajúceho č.1, t. j. Obec Tesárske Mlyňany, Obecný úrad so sídlom Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528, DIČ: 2021038030 a to v sume 1602,- Eur (slovom jedentisícšesťstodva Eur).

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu.

Zamieňajúci č.2 zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č.1 na vykonanie prípadných opráv návrhu na vklad a zámennej zmluvy, ak by boli dodatočne zistené chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zároveň ho splnomocňuje na preberanie písomností v prípade prerušenia konania. Zamieňajúci č.1 plnú moc prijíma.

Úhradu správneho poplatku súvisiaceho s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúca č.2.

V.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad vlastníckeho práva do operátu katastra nehnuteľností na OU Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v **kat. úz. Tesáre nad Žitavou** do príslušného listu vlastníctva v prospech zmluvných strán:

A LV: „E“KN p.č. 1047/1 orná pôda o výmere 585m²

„E“KN p.č. 1050/1 orná pôda o výmere 207m²

B LV: Dušan Meňhart rod. Meňhart, nar. :, r.č.:,

tr. bytom: Hlavná 446, 951 76 Tesárske Mlyňany v podiele 1/1-ina

C LV: bez zmeny

v k. ú. Mlyňany

A LV: „E“KN p.č. 298/1 orná pôda o výmere 6460m²

B LV: Obec Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528, sídlo: Hlavná 647, 951 76 Tesárske Mlyňany v podiele 1/1-ina

C LV: bez zmeny

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tesárskych Mlyňanoch dňa

.....
Zamieňajúci č.1
Obec Tesárske Mlyňany zast.
Ing. Š. Valkovič starosta

.....
Zamieňajúci č.2
Dušan Meňhart