

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Predávajúcim:** **Obec Tesárske Mlyňany**  
Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR  
IČO: 00 308 528  
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúcou:** **Anna Horníková, rod. Kružlíková**  
Štefana Moysesu 332/34, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1174 ako:

parcela reg. „C“, parc. č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7643 m<sup>2</sup>

## Článok II

### Predmet zmluvy

2. Na základe novovytvoreného Geometrického plánu č. 111144/2019 zo dňa 3.12.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o., Sládkovičova 3, Zlaté Moravce, IČO: 36 720 950 úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 9.12.2019 pod číslom 669/2019 vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“, parc. č. 289/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7643 m<sup>2</sup> parcela:  
**parc. .č. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany**

Predávajúci túto nehnuteľnosť **parc. .č. 289/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany** predáva kupujúce-

mu uvedenému v tejto zmluve. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena za parcelu **parc. .č. 289/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany** bola stanovená dňa 15.6.2020 Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch č. uznesenia 136/2020 v celkovej kúpnej cene **144,- € (slovom jednoštyridsaťštyri eur)**. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy predávajúcemu do pokladne Obce Tesárske Mlyňany so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, IČO: 00308528.

Prevzatie celej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy.

### **Článok IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia.
3. Kupujúca týmto zároveň splnomocňuje Ing. Štefana Valkoviča, rod. Valkovič, nar. xxxxxxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxx, Hlavná 650/100, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR na opravu prípadných zrejmych chýb a nedostatkov v zmluve, ktoré nemajú súvis s predmetom zmluvy prípadne výšky kúpnej ceny, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 10.3.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Tesárske Mlyňany  
zastúpená starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

.....  
Anna Horníková