

Kúpna zmluva

predávajúci:

Meno a priezvisko: Andrej Orлік, Ing. rod. Orлік

Bytom: Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany

Dátum narodenia:

OP.:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Martina Orlíková, Mgr. rod. Siklenková

Bytom: Školská 607, 951 76 Tesárske Mlyňany

Dátum narodenia:

OP:

Rodné číslo:

Štátny občan: SR

kupujúci:

Obec: Tesárske Mlyňany

Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany

IČO: 00308528

DIČ: 2021038030

Zastúpená: Štefan Valkovič, Ing.- starosta obce

(ďalej len „účastníci zmluvy“)

Článok I.

Predávajúci Andrej Orлік, Ing., rod. Orлік a manželka Martina Orlíková, Mgr., rod. Siklenková ako bezpodielový spoluvlastníci, predávajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Tesárske Mlyňany, kat. úz. Mlyňany zapísanej na LV 1243 . Ide o parcelu reg. „C“, p.č. **1107/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 179m², kat. úz. Mlyňany, obec Tesárske Mlyňany,

kupujúcemu a kupujúci ich kupuje od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

Kúpna cena bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá za nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy o výške 1,-EUR slovom (jeden eur). Celá kúpna cena vo výške 1,-EUR slovom (jeden eur), bude vyplatená bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní na účet predávajúceho č. účtu SK06 8330 0000 0027 0146 4341 (Fio banka).

Článok III.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, pričom nie je splnomocnený na opravu predmetu kúpy a kúpnej ceny, tiež na doručovanie rozhodnutia o prerušení vkladového konania. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné osvedčenie všetkých podpisov uhradí kupujúci. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy splnomocnenie prijíma.

Článok IV.

Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

.....

.....

Ing. Andrej Orlík

Mgr. Martina Orlíková

predávajúci

predávajúci

V.....dňa.....

.....

kupujúci