

## Nájomná zmluva

Obec Tesárske Mlyňany, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, IČO 308528  
ako prenajímateľ

a

Monika Mináriková, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Lipová 247  
ako nájomca

uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu:

### I.

Predmetom nájmu je prenájom dočasnej stavby – montovaného zrubového domu o rozmere 13,5 m a 4m, ktorý slúži ako predajňa „Kvetinárstvo – rozličný tovar“ umiestnenej na pozemku časť parcely č. 135/1, k.ú. Mlyňany, ul. Lipová v Tesárskych Mlyňanoch o celkovej rozlohe 60 m<sup>2</sup> /ďalej len predmet nájmu/.

Dočasná stavba sa skladá z dvoch miestností, sociálneho zariadenia a priestoru na prezliekanie. Súčasťou sú prípojky všetkých zavedených médií /elektrická energia, voda, kanalizácia/.

V dočasnej stavbe sa nachádza nasledovný inventár:

- pult policový drevený / 1 ks/
- pult zásuvkový drevený / 1 ks/
- policové regále drevené / 32 ks/
- plechový regál / 2 ks/
- schodíky kovové / 1 ks/
- stojan s 5 košíkmi /1 ks/.

### II.

Nájomné za prenájom predmetu nájmu vrátane inventáru je v sume 100, - Eur mesačne. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti mesačne do pokladne obce alebo poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet obce IBAN SK70 0200 0000 0000 3032 8162 vedený vo VÚB Zlaté Moravce, splatných vždy do 5 - ho dňa v tom ktorom mesiaci.

### III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitá od 1.1.2020 do 31.12.2021. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 /tri/ mesiace a začína plynúť od doručenia výpovede.

### IV.

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu / ani jeho časť/ do podnájmu inej osobe. Prenájom sa poskytuje za podmienky, že v okolí predajne bude udržiavať čistotu a poriadok.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením nájomného za akúkoľvek dobu alebo prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa.

V.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť premet nájmu vrátane inventáru prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal. O uvedenú stavbu je potrebné sa starať a udržiavať ju nátermi, kontrolovať a opravovať strešné časti, ako aj komponenty tohto montovaného zrubového domu.

VI.

Účastníci si nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Nájomná zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotovenia. Jedno vyhotovenie obdrží prenajíateľ a jedno nájomca.

V Tes. Mlyňanoch, 3.12.2019

nájomca:

prenajíateľ: