

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: **Obec Tesárske Mlyňany**
Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR
IČO: 00 308 528
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcou: **Elena Harangozová, rod. Solčianska**
Š. Moyzesa 344/73, 951 76 Tesárske Mlyňany, SR
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx

(ďalej v texte aj ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to v podiele 1/1, v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1174 ako:
 - **pozemky C KN:**
 - parc.č. 191, ostatné plochy o výmere 539 m²
 - parc.č. 290/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3278 m²
2. Geometrickým plánom č. 101071/2018 zo dňa 19.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 28.06.2018 pod číslom 403/2018, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, bol od pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku odčlenené nasledovné nehnuteľnosti:
 - **pozemky C KN:**
 - parc.č. 191/2, ostatné plochy o výmere 113 m²
 - parc.č. 290/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktoré boli zameraná Geometrickým plánom č. 101071/2018 zo dňa 19.06.2018, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 28.06.2018 pod číslom 403/2018, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou, a to:

- pozemky C KN:

- parc.č. 191/2, ostatné plochy o výmere 113 m²
- parc.č. 290/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

a kupujúca tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je vo výške **744,- € (slovom sedemstoštyridsaťštyri eur)**. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúca uhradí bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK70 0200 0000 0000 3032 8162 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Po pripísaní celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia.
3. **Elena Harangozová a Obec Tesárske Mlyňany, zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič** týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx, Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce - Prílepy, SR** na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.
4. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúca vyhlasuje, že berie na vedomie stav predmetu prevodu a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Obec Tesárske Mlyňany
zast. starostom obce: Ing. Štefan Valkovič

.....
Elena Harangozová

Splnomocnenie prijímam
JUDr. Terézia Borčinová