

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, IČO 308528
ako prenajímateľ

a

Mgr. Ľubomíra Petrovičová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom
ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

I.

Predmetom nájmu je prenájom pozemku parcela č. 135/1, k.ú. Mlyňany, ul. Lipová v Tesárskych Mlyňanoch, časť parcely pozemok pri rodinnom dome súp.č. 127 o rozlohe 10 x 6 m na umiestnenie dočasnej stavby za účelom zriadenia predajne Kvetinárstvo – Domáce potreby.

II.

Nájomné za prenájom pozemku je 39,60 eur mesačne, t.j. 60 m² x 0,66 eur za m² prenajatého pozemku.
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne obce mesačne alebo poštovou poukážkou na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce, splatných vždy do piateho dňa v tom ktorom mesiaci.

III.

Nájomca začne užívať priestory uvedeného obecného pozemku od 15.4.2011. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.

IV.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe. Prenájom pozemku sa poskytuje za podmienky, že pri dočasnej stavbe predajne nájomca vybuduje na vlastné náklady detskú hojdačku, prípadne šmýkalku a zároveň tu vysadí minimálne 6 okrasných drevín podľa požiadavky starostu obce. V okolí predajne bude udržiavať čistotu a poriadok.

V.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory, t.j. pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

VI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Tes. Mlyňanoch, 15.4.2011

nájomca:

pre
prenajímateľ: