

# ZMLUVA O DIELO č. S2A2387

uzavretá podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka medzi

## Článok I. Zmluvné strany

1. **OBJEDNÁVATEĽ** : Obecný úrad Tesárske Mlyňany  
Hlavná 647  
951 76 Tesárske Mlyňany  
IČO: 308528  
DIČ: 2021038030

a

2. **ZHOTOVITEĽ** : FENESTRA Sk, spol. s r.o.  
*Zast.: Ing. Štefan Laktiš - konateľ spoločnosti*  
*Ing. Jozef Pavol - konateľ spoločnosti*  
Priemyselná 17  
953 00 Zlaté Moravce  
IČO: 36 521 451  
IČ DPH: SK 20 20 14 59 63  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
vložka číslo: 10369/N

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli, že:

## Článok II. Predmet plnenia

1. Popis predmetu dodávky:  
Zhotoviteľ podľa požiadavky objednávateľa technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje výrobky podľa nasledujúcej špecifikácie a prílohy k zmluve so zameraním, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
  - žalúzie: Isotra celotieniace biele

## Článok III. Cena dodávky

Objednávateľ odoberie uvedený predmet zmluvy a uhradí dohodnuté ceny:

1. Predmetom plnenia ZoD je dodávka výrobkov a doplnkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu výrobkov a to celkom bez DzPH sumu:

**=17,54 €**

2. Predmetom plnenia ZoD je montáž výrobkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu montáže a to celkom bez DzPH sumu:

**=16,- €**

3. V súlade s platnými predpismi uhradí objednávateľ súčasne s cenou diela aj zodpovedajúcu DzPH v objeme 20 % z dohodnutej ceny, t.j. v hodnote:

**=6,71 €**

Zod č.: ZS2A2387 OÚ Tesárske Mlyňany

prípade, že objednávateľ neumožní zhotoviteľovi okamžitú montáž po dodaní výrobkov, čo spôsobí viazanie prepravných palet zhotoviteľa, vzniká zhotoviteľovi právo účtovať:

- od 4 do 14 dní, požičanie prepravnej a skladovacej palety ..... =50,- € / 1ks
- po 14 dňovej lehote, predaj palety ..... =500,- € / 1ks

Uvedené ceny sú bez DzPH.

5. Zmena ceny:

Cenu dojednanú v zmysle bodov 1 - 4 možno meniť iba v nasledovných prípadoch:

- a) dohodou oboch strán v prípade zmeny technickej špecifikácii výrobkov zo strany objednávateľa. Takúto zmenu je možné urobiť najneskôr 3 týždne pred zahájením montážnych prác predmetu dodávky.
- b) jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade, že skutočným zameraním staveb. otvorov budú zistené v rozmeroch výrobkov väčšie odchýlky ako 5 cm.
- c) jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade:
  - zmeny sadzby DzPH vzťahujúcej sa na predmet plnenia tejto zmluvy ku dňu zdaniteľného plnenia
  - pri zvýšení alebo zavedení nových colných, resp. iných dovozných opatrení ku dňu preukázateľného dovozu materiálu o viac ako o 5 % oproti stavu platnému v deň uzavretia tejto zmluvy

Právo zhotoviteľa na jednostranné zvýšenie ceny dodávky diela podľa horeuvedených dôvodov, sa nevzťahuje na už realizovaný objem dodávok výrobkov a služieb k tomuto okamihu.

#### Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
  - začiatok montáže: **28. týždeň**
  - ukončenie montáže: **28. týždeň**
2. Zmluvné strany dohodli miesto plnenia zmluvy:
  - miesto stavby: **MUDr. Jakubovič, Tesárske Mlyňany**
  - kontakt: **MUDr. Jakubovič, tel.: 037/ 633 42 25**
3. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ zabezpečí stavebnú pripravenosť potrebnú k zameraniu stavebných otvorov v predstihu min. 3 týždne pred termínom montáže výrobkov. V prípade stavebnej nepripravenosti, resp. iných okolností zabraňujúcich zameraniu, odsúhlasia obe strany rozmery z projektovej dokumentácie. V prípade problémov na strane objednávateľa, ktoré neumožňujú zahájenie montážnych prác podľa zmluvných termínov, si vyhradzuje zhotoviteľ právo na určenie náhradného termínu zahájenia montážnych prác.
4. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ uhradí zálohovú platbu v dohodnutom termíne. V opačnom prípade bude termín plnenia zmluvy predĺžený o dni omeškania úhrady zálohovej platby.
5. Ak objednávateľ neuhradí zálohovú platbu do 30 dní po podpísaní zmluvy, zhotoviteľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

#### Článok V. Platobné podmienky a dohodnuté zmluvné pokuty

1. Cena diela bude splatná nasledovne:
  - zálohová platba ..... =0,- €
  - Splatnosť platby do 7 dní od dátumu vystavenia faktúry oproti faktúre zhotoviteľa.
  
  - konečná platba ..... =40,52 €
  - Splatnosť platby do 7 dní od dátumu vystavenia faktúry oproti faktúre zhotoviteľa.
  - Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu: 0233 931 332/0900.

V prípade sklzov v stavebnej pripravenosti k termínu montáže, ktorá neumožní nástup na montáž v zmluve dohodnutom termíne, vzniká zhotoviteľovi nárok na fakturáciu výrobkov v plnej výške podľa predmetu zmluvy. Montážne a prípadne iné práce dohodnuté v tejto zmluve, budú vyfakturované až po ich vykonaní.

3. Za deň zaplataenia zálohovej, resp. konečnej platby, sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Objednávateľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - pri omeškaní zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy jeho zavinením, vzniká zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty nedodanej časti diela bez DPH. Do času omeškania sa nezapočítava čas, po ktorý bol objednávateľ v omeškaní pri úhradách zálohových platieb.
5. Zhotoviteľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
  - v prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodu neuhradenia zálohovej platby do 30 dní po podpise zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi 20 % z hodnoty výrobkov a služieb bez DPH,
  - pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúr o viac ako 21 dní od lehoty splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi sankčný poplatok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

## Článok VI.

### Dodacie podmienky a odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi zadanie špecifikácie výrobkov, ktoré presne popisuje tvar, funkčnosť, počet a doplnkovú výbavu výrobkov. Zadaním špecifikácie výrobkov je projektová dokumentácia alebo zápis medzi objednávateľom, v ktorom obe zmluvné strany potvrdia popis výrobkov.
2. Rozmery otvorov pre montáž výrobkov budú totožné s rozmermi otvorov, ktoré boli zadané objednávateľovi pre vypracovanie cenovej ponuky a tejto zmluvy. Korekciu rozmerov výrobkov možno urobiť po obojstrannej dohode na základe skutočného zamerania stavebných otvorov zhotoviteľom.
3. V prípade, že objednávateľ nemôže ku dňu podpisu tejto zmluvy presne určiť rozmery stavebných otvorov, zhotoviteľ je povinný vykonať zameranie otvorov po písomnej alebo telefonickej výzve objednávateľa. Objednávateľ pri tom musí rešpektovať zásady podľa čl. IV., bod 3.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k otvorom a zabezpečí voľný priestor pri otvoroch pre montáž počas plnenia zmluvného diela.
5. Ostenie stavebných otvorov musí svojim tvarom a kvalitou materiálu vytvoriť dobré podmienky na dostatočné ukotvenie plastových výrobkov. V opačnom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na odstúpenie od plnenia zmluvy v plnom rozsahu a na náhradu všetkých škôd.
6. Zadanie špecifikácie výrobkov je prílohou tejto zmluvy.
7. Zápis o zameraní výrobkov je prílohou tejto zmluvy.
8. Obe strany sa dohodli, že počas plnenia predmetu zmluvy sa všetky zmeny a odchýlky od normálneho priebehu plnenia týkajúce sa času plnenia, kvality plnenia, kompletnosti plnenia, podmienok skladovania, manipulovania a montáže výrobkov, budú zachytávať, evidovať a spoločne odsúhlasovať v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní pokiaľ bude na kontrolné dni pozvaný.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odsúhlasovanie dodávok výrobkov podpisovaním a preberaním dodacích listov na výrobky.
11. Namontovaním výrobkov do stavebných otvorov a podpísaním samostatného preberacieho protokolu na základe etalónu kvality sa objednávateľ stáva užívateľom diela a zodpovedá za poškodenie diela. Zhotoviteľovi na základe samostatného preberacieho protokolu vzniká právo na vystavenie konečnej faktúry.
12. Vlastníkom diela sa objednávateľ stáva až po úplnom uhradení diela podľa dohodnutých postupov v tejto zmluve.
13. Ak predmet plnenia ZOD je určený pre novostavbu a izolačné dvojsklo v dodávke má koeficient prestupu tepla väčšiu hodnotu ako  $k = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , je povinný zhotoviteľ oboznámiť objednávateľa s technickou normou č. STN 730540 zmena č. 5, ktorá stanovuje požiadavky na teplotnú techniku novostavieb. Podpisom zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že bol s uvedenými predpismi oboznámený a súhlasí s rozporom v špecifikácii dodávky oproti uvedenej norme.

## Článok VII.

### Záverečné podmienky

Zhotoviteľ poskytuje od odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom, záruku v trvaní: 60 mesiacov.

- Prílohou zmluvy je návod na obsluhu a údržbu výrobkov.

### Článok VIII. Všeobecné ustanovenia:

- Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- Všetky zmeny v dohodnutej špecifikácii okien, rozsahu montáže, termínoch plnenia, príp. iné, budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán riešené písomne Dodatkom k tejto zmluve.
- Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom tak, aby novodojednané ustanovenia boli svojim účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
- Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
- Obe strany súhlasia, že v prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, budú tieto riešené cestou príslušného súdu podľa sídla fyzického zhotoviteľa.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdržala po jednom.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**Martina Pechová**  
vedúca obchodnej kancelárie  
divízia PVC

Poverená k podpisu ZoD splnomocnením zo dňa 26.06.2008

Dňa :21.6.2012

Dňa: 26.6.2012

PRÍLOHA K ZMLUVE č.: S2A2387

Vytlačil : Pechová

dňa: 21.06.2012

ODBERATEL:  
OÚ Tesárske Mlyňany  
Hlavná 647  
951 76 Tesárske Mlyňany

STAVBA:

List č.: 1

Poz.	Množstvo	Popis zákl.cena	zľava %	Cena/ks	Celkom
1	2.00 ks	ISOTRA IHT celotien. s podložkou Kastlík:biely Ovládanie:L,P Lamela 25mm biela 708 rozm: 655 x 1515 mm 19,07 EUR 54.00 8,77 EUR 574,50 Sk 264,21 Sk			17,54 EUR 528,41 Sk
(Interiérové žalúzie spolu					17,54 EUR) 528,41 Sk
M	2.00 ks	Montáž interiérových žalúzií 19,51 EUR 59.00 8 EUR 587,76 Sk 241,01 Sk			16 EUR 482,02 Sk
(Práce spolu					16 EUR) 482,02 Sk
Interiérové žalúzie spolu				528,41 Sk	17,54 EUR
Práce spolu				482,02 Sk	16 EUR
Hodnota dodávky bez DPH				1.010,43 Sk	33,54 EUR
DPH 20%				202,15 Sk	6,71 EUR
Hodnota dodávky celkom				1.212,57 Sk	40,25 EUR
Konverzný kurz - 30,1260					

## ZAMERANIE ZoD č. s2a2387 / č.CP/

OÚ TESÁRSKE MLYŇANY

OBJEDNÁVATEL: MUDr. Jakubovič  
STAVBA: 037-633 42 25

ZHOTOVITEĽ:

FENESTRA Sk, spol. s r.o.  
Priemyselná 17  
953 00 Zlaté Moravce  
IČO: 36 521 451 IČ DPH: SK 20 20 14 59 63  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
vločka číslo 10369/N

TYP STAVBY: rekonštrukcia domu

Montáž	Demontáž +likvidácia	Demontáž ocel +likvidácia	Murárske práce	Expedícia	Len dodat
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Č.poz. 1	Popis:	Prof.systém:
Počet ks: 1	Náčrt:	Farba profilu:
Označenie miestnosti: fasáda 1 podlažie 1 ordinácia	Žaluzia celotieniace S PODLOŽKOU, biela, 655x1515, L+P=2ks.	Sklo:
		Kľučka:
		Kovanie:
		Vonk.parapet:
		Vnút. parapet:
Ostatné doplnky:		Osadenie:

Poznámka:

Zamerateľ: Ing. Gajdošík

## POZNÁMKY:

Obchodník: Pechová

1. Nejasností konzultovať pred podpisom zmluvy!
2. Adresu zadá Ing. Milan Urban.

Technik: Ing. Gajdošík

V: Tesárske Mlyňany

Dňa: 25kt po 18.6.2012

25kt ut 19.6.2012  
Ing. Gajdošík

za objednávateľa:

za dodávateľa

Zameranie ZoD č.: s2a2387