

**ZMLUVA na zriadenie vecného bremena,
uzatvorená v súlade s §§ 50a, 151n Obč. zákonníka**

medzi nasledovnými účastníkmi:

1) Vlastník:

Právna forma:

So sídlom::

Zastúp. Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Obec Tesárske Mlyňany

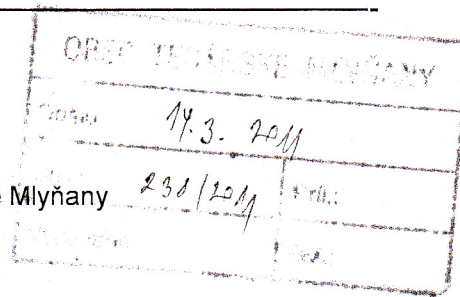
Hlavná 647, 951 76 Tesárske Mlyňany

Ing. Štefan Valkovič

00308528

VUB

30328162/0200



(ako budúci povinný z vecného bremena)

a

2) Stavebník:

právna forma:

so sídlom:

zastúp. štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

PV Tesárske Mlyňany s.r.o.

Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

Mgr. Carmen Karoline Fröde

Dipl. Ing. Tomáš Lacko

45 538 450

UniCredit Bank

1089141006/1111

Zapísaný v OR oddiel Sro, vložka č. 64960/B, pri OR OS Bratislava I

(ako nový budúci oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. **Budúcim povinným z vecného bremena** je vlastník nehnuteľnosti a tiež jeho právni nástupcovia. Právo spojené s vecným bremenom je podľa § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, to znamená že práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že je vlastníkom pozemku v podiele 1/1:

- parcela č. 1154/2
- v kat. úz. Tesáre nad Žitavou,
- ktorého vlastníctvo je zapísané na Správe katastra Zlaté Moravce,
- na LV .č1174 pre katastrálne územie Zlaté Moravce

2. Na predmetnej parcele bude vybudovaný: „Solárny park Tesárske Mlyňany – 22 kV zemné vedenie AlFe 2x3x110 mm² – VN prípojka.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k časti pozemku parcelné číslo 1154/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 810 m² nachádzajúcu sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec: Tesárske Mlyňany, okres: Zlaté Moravce, zapísanému na liste vlastníctva číslo 1174 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti

- uloženie zemného elektrického vedenia tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a strpieť v potrebnom rozsahu vstup na tento pozemok a vykonávanie opráv, údržby alebo výmeny vecí pomocou techniky, strojov a potrebných

mechanizmov, pričom sa musí jednať o spôsob, ktorý neohrozí a nijakým spôsobom nepoškodí nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje pri výkone vyššie opísaných prác, nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný výkon tohto práva strpieť, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje po dobu životnosti slnečnej elektrárne tak ako je uvedené v nájomnej zmluve na prenájom pozemkov zo dňa 25.08.2008 medzi obcou Tesárske Mlyňany a Green Energy Slovakia s.r.o. do 31.12.2049.

Článok III. Odplata

1. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje bezodplatne

Článok IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojho práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku povinného z vecného bremena.

2. V prípade poškodenia majetku povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný nahradiť škodu takto spôsobenú.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vykonávaní údržby, opráv, výmene, uviesť pozemok vždy do pôvodného stavu.

4. Náklady na opravu, údržbu, výmenu ako aj ostatné náklady súvisiace s užívaním veci, znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Vklad do katastra

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom rozhodnutia Správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený podať oprávnený z vecného bremena po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za vklad vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy alebo iné písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy zmluvná strana zaslať či oznámiť druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v tejto zmluve.

2. Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť súčinnosť oprávnenému z vecného bremena v katastrálnom konaní najmä proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí alebo prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný z vecného bremena poskytnúť oprávnenému z vecného bremena súčinnosť a odstrániť prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, a to na náklady oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 ro vnopisoch, z toho pre každého účastníka 1 rovnopis a 2 pre potreby katastra.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy.

v *Tr. Mlyňanov*, dňa *14.3.2011*



.....
budúci povinný z vecného bremena

PV Tesárske Mlyňany s.r.o.
Mraziarenská 6
SK - 821 08 Bratislava
IČO: 45 538 450
IČ DPH: SK2023033210

.....
budúci oprávnený z vecného bremena