

NÁVRH

Obec Tesárske Mlyňany podľa § 6 a § 4 ods. 3 písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Tesárske Mlyňany toto

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 02/2017

o výške úhrad za prenájom majetku
vo vlastníctve obce Tesárske Mlyňany

Článok I.

Predmet

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) stanovuje výšku úhrady za prenájom majetku obce, a to:

- prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany (ďalej „ZŠ“)
- prenájom priestorov sály Kultúrneho domu v časti Mlyňany
- prenájom priestorov Kultúrneho strediska služieb v časti Tesáre nad Žitavou
- prenájom priestorov budovy na ihrisku pri ZŠ

Článok II.

**Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Štefana Moyses, Školská 608,
951 76 Tesárske Mlyňany**

1. Prenajímanie telocvične

Telocvična môže byť prenajímaná bezodplatne alebo za poplatok:

- *bezodplatne*

1. pre potreby povinnej telesnej a športovej výchovy základnej školy,
2. na činnosť športových a záujmových krúžkov školy a školského zariadenia,

3. na súťaže a podujatia .

- **za poplatok** 0,05 €/hod/m²

1. záujmovými združeniami občanov - občianskych združení,
2. právnickými osobami, fyzickými osobami - podnikatelia, ostatné fyzické osoby a športové kluby, neuvedené v písm. a) a b) 1.

Postup pri užívaní majetku obce

1. Pri bezodplatnom užívaní telocvične vedie školník evidenciu využívania športoviska (dátum, čas od– do, subjekt).
2. V prípade jednorazového prenájmu bez uzavretia zmluvy sa nájomca vopred dohodne so štatutárnym zástupcom školy (alebo školníkom) a nájom zaplatí priamo v hotovosti účtovníkovi, od ktorého dostane príjmový blok.
3. Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu určitú aj neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca prevádzkovateľa po predchádzajúcom prerokovaní návrhu nájomnej zmluvy so zriaďovateľom školy.
4. Záujemcovia o prenájom podpíšu na základe písomnej žiadosti zmluvu a následne uhradia nájomné na mesiac dopredu na príjmový účet školy.
5. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce prevádzkovateľovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
6. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.

Posilňovňa

25,- €/ polrok/osoba

Telocvičňu možno prenajať v pracovné dni od 16:00 do 21:00, v sobotu a v nedeľu od 13:00 do 21:00.

Posilňovňu v pracovné dni od 13:30 do 21:00, v sobotu a v nedeľu od 09:00 do 21:00 hod.

2. Prenájom tried a učební

- bezodplatne – na krátkodobé sporadické účely pre nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní a aktivity spoločenských organizácií v obci spolupracujúcich so školou,
- za 0,05 €/hod/m² – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. výstavy, školenia, a i.,
- za 0,10 €/hod/m² – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. výstavy, školenia, a i. vo vykurovacom období.
- Za 0,35 €/m²/mesiac – za dlhodobý prenájom

3. Prenájom školskej jedálne a kuchyne

a) Školská jedáleň a školská kuchyňa môže byť prenajatá len mimo prevádzkových hodín zariadenia. O prenájom školskej jedálne a školskej kuchyne žiada nájomca ZŠ Štefana Moyses, Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany písomnou žiadosťou.

b) Školská jedáleň a školská kuchyňa sa môže prenajať:

1. Zamestnancom ZŠ
2. poslancom OZ, starostovi obce a zamestnancom obce Tesárske Mlyňany.
3. sponzorom školy a osobám spolupracujúcim zo ZŠ
4. na stretávku bývalých žiakov školy.

c) Cena za prenájom a prípravu jedla:

1. výška úhrady za krátkodobý prenájom jedálne v nevykurovacom období je 3,00 EUR/hod,
2. výška úhrady za krátkodobý prenájom jedálne vo vykurovacom období /od 15.10. - 15.4./ je 4,00 EUR/hod. Počíta sa čas od dohodnutého začiatku akcie až po jej ukončenie.
3. výška úhrady za krátkodobý prenájom školskej kuchyne je 3,00 EUR/hod. Počíta sa čas od začiatku prípravy jedla do ukončenia akcie,
4. cena za prípravu jedného jedla sa vypočíta ako aktuálna cena potravín použitých na prípravu jedla a platná cena režijných nákladov na prípravu jedného jedla.

Ceny nezahŕňajú : prestretie stolov, zabezpečenie reštauračného inventáru, obrusov, obsluhu hostí, prípravu a výdaj kávy.

d) Zodpovednosť za škodu:

Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného

majetku obce prevádzkovateľovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl. III

Prenájom priestorov sály Kultúrneho domu v časti Mlyňany

- a) Prenájom sály kultúrneho domu v časti Mlyňany v zimnom období 100,- €
v letnom období 80,- €

b) Výška úhrady za prenájom sály kultúrneho domu zahŕňa:

(výdavky: el. energia, kúrenie, vodné, stočné, hygienické prostriedky na toaletách, čistiace prostriedky a upratovanie)

Čl. IV.

Prenájom priestorov Kultúrneho strediska služieb v časti Tesáre nad Žitavou

1. Poplatok platí právnická i fyzická osoba, ktorá použije priestory kultúrneho strediska služieb na rodinné oslavy, krstiny a pod.
2. Poplatok sa neplatí, keď sa kultúrne stredisko služieb využije na kultúrne akcie obce, spoločenských a politických organizácií za účelom schôdzí alebo posedení.
3. Sadzba poplatku:
 - prenájom miestnosti v KSSl s kuchyňou pre domácich občanov 35,- €/deň
 - prenájom miestnosti v KSSl bez kuchyne pre domácich občanov 20,- €/deň
 - prenájom miestnosti v KSSl. bez kuchyne pre občanov iných obcí, komerčné účely 40,- €/deň
 - prenájom miestnosti v KSSl. s kuchyňou pre občanov iných obcí, komerčné účely 50,- €/deň
4. Prenajímateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške 100,- € pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. Pri prevzatí povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania KSSl. bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.
5. Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

Čl. V.

Prenájom priestorov budovy ihriska pri ZŠ

1. Sadza poplatku:
 - prenájom miestnosti v budove na ihrisku pri ZŠ pre domácich občanov 25,- €/deň
 - prenájom miestnosti v budove na ihrisku pri ZŠ pre občanov iných obcí 40,- €/deň

2. Prenajímateľ pri prenájme priestorov požaduje od nájomcu úhradu zádržného vo výške 100,- € pre prípad akéhokoľvek poškodenia budovy alebo zariadení. Pri prevzatí povereným pracovníkom obecného úradu v Tesárskych Mlyňanoch a skontrolovania budovy ihriska pri ZŠ bez poškodení sa uvedená suma po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi vráti.
3. Nájomca je povinný upratať prenajaté priestory.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Tesárskych Mlyňanoch dňa
2. Toto VZN bolo vyvesené dňa a nadobúda účinnosť dňom

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce

Vyvesené: