

Kúpno-predajná zmluva

predávajúci: Obec Tesárske Mlyňany

so sídlom Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany

zast. starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, rod. Valkovič, nar.

r. č....., trvale bytom Tesárske Mlyňany, Hlavná 650/100

IČO: 00 308 528

DIČ: 2021038030

bankové spojenie: SK700200000000030328162

a

kupujúci: Z-Com, s.r.o., Čajkovského 3359/1A, 953 01 Zlaté Moravce

zast. konateľom Dušanom Rusnákom, nar., r. č.

bytom Zlaté Moravce, Čajkovského 3359/1A

IČO: 36560774

bankové spojenie: SK3975000000004001451880

uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpno-predajnú zmluvu:

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v celosti 1/1, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v zmysle LV č. 1174 zo dňa 21.7.2016 pre Obec Tesárske Mlyňany, registra „C“ KN ako par. č. 2839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8542 m², katastrálne územie Tesáre nad Žitavou., obec Tesárske Mlyňany.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu **novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 2337/2**, o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Tesáre nad Žitavou, Obec Tesárske Mlyňany, ktorá vznikla na základe vypracovaného GP č. 11/2016 (príloha tejto zmluvy) vyhotoveného dňa 28.1.2016, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Raškovičom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 8.2.2016 pod č. 54/2016 odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 2839/1, k. ú. Tesáre nad Žitavou .

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza kupujúcemu do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za **kúpnu cenu** stanovenú uznesením č. 134/2016 zo dňa 16.6.2016 vo výške 15,- € za 1 m², t.j. **75,- €** (slovom sedemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo obaja potvrdzujú svojim podpisom.

Čl. III

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 11. zasadnutí konanom dňa 16.6. 2016, nakoľko zastupiteľstvo uznalo dôvody predaja ako prípad osobitného zreteľa (uznesenie č. 133/2016).

Čl. IV.

Kupujúci sa oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je touto zmluvou prevádzaná, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.

Čl. VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V dňa

.....
Ing. Štefan Valkovič
starosta obce

.....
Dušan Rusnák
konateľ Z-Com, s.r.o.