

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dnešného dňa medzi:

predávajúcim: **Obec Tesárske Mlyňany**
so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647/96
zast. starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom, rod. Valkovič, nar. XXXXXXXX,

r. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Tesárske Mlyňany, Hlavná 650/100.
IČO: 00 308 528
DIČ: 2021038030
bankové spojenie: 30328162/0200

a

kupujúcimi: Ing. Jozef Behula, rod. Behula, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
bytom Tesárske Mlyňany, Š. Moysesova 801/48

a manželka

Mgr. Andrea Behulová, rod. Rajtarová, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx
bytom Tesárske Mlyňany, Š. Moysesova 801/48

**ohľadom pozemku nachádzajúceho sa
v obci Tesárske Mlyňany, katastrálne územie Tesáre nad Žitavou**

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely v celosti 1/1, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor v LV č. 1174 pre Obec Tesárske Mlyňany, registra „C“ KN ako **parc. č. 290 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3290 m², katastrálne územie Tesáre nad Žitavou**. Geometrickým plánom číslo 71/2014 (Príloha č. 1) zo dňa 25.9.2014 vyhotoveným Geodetickou odbornou kanceláriou Tibora Drienovského, Jedľové Kostolany č. 476, 951 96 boli vytvorené nasledovné dve parcely:

- parc. č. 290/1 registra „C“ KN, o výmere 3278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 290/2 registra „C“ KN, o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela č. 290/2 registra „C“ KN, o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I., ods. 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu č. 290/2 registra „C“ KN, o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktorý pozná z vlastníckych dokladov, ako i obhliadky na mieste samom.

Čl. III.

Kúpna cena bola určená uznesením č. 277/2014 z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch zo dňa 9.10.2014 vo výške 5,00 €/m², t.j. **60,- €** (slovom: šesťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ods. 2 tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 26. zasadnutí konanom dňa 9.10. 2014, nakoľko zastupiteľstvo uznalo dôvody predaja ako prípad osobitného zreteľa (uznesenie č. 276/2014).

Čl. V.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy na kupujúceho.

Čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaný až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

V prípade ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytovať súčinnosť a odstraňovať nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, prípadne jeho príloh.

Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Tesárskych Mlyňanoch, dňa 20.11.2014

Ing. Štefan Valkovič
starosta obce

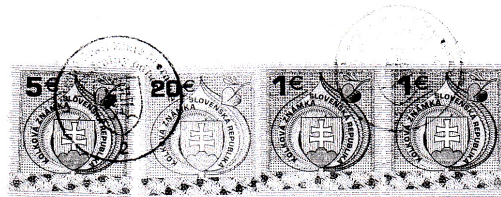
Ing. Jozef Behula

Mgr. Andrea Behulová



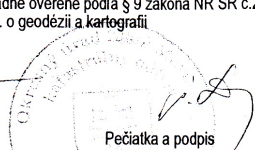
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
<i>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</i>														
1174		290	3290		zastav.pl.					290/1	3278	22	zastav.pl.	doterajší
										290/2	12	18	zastav.pl.	Ing. Jozef Behula a Mgr. Andrea r. Rajtarová Štefana Moysesova 801/48 Tesárske Mlyňany
Spolu			3290								3290			

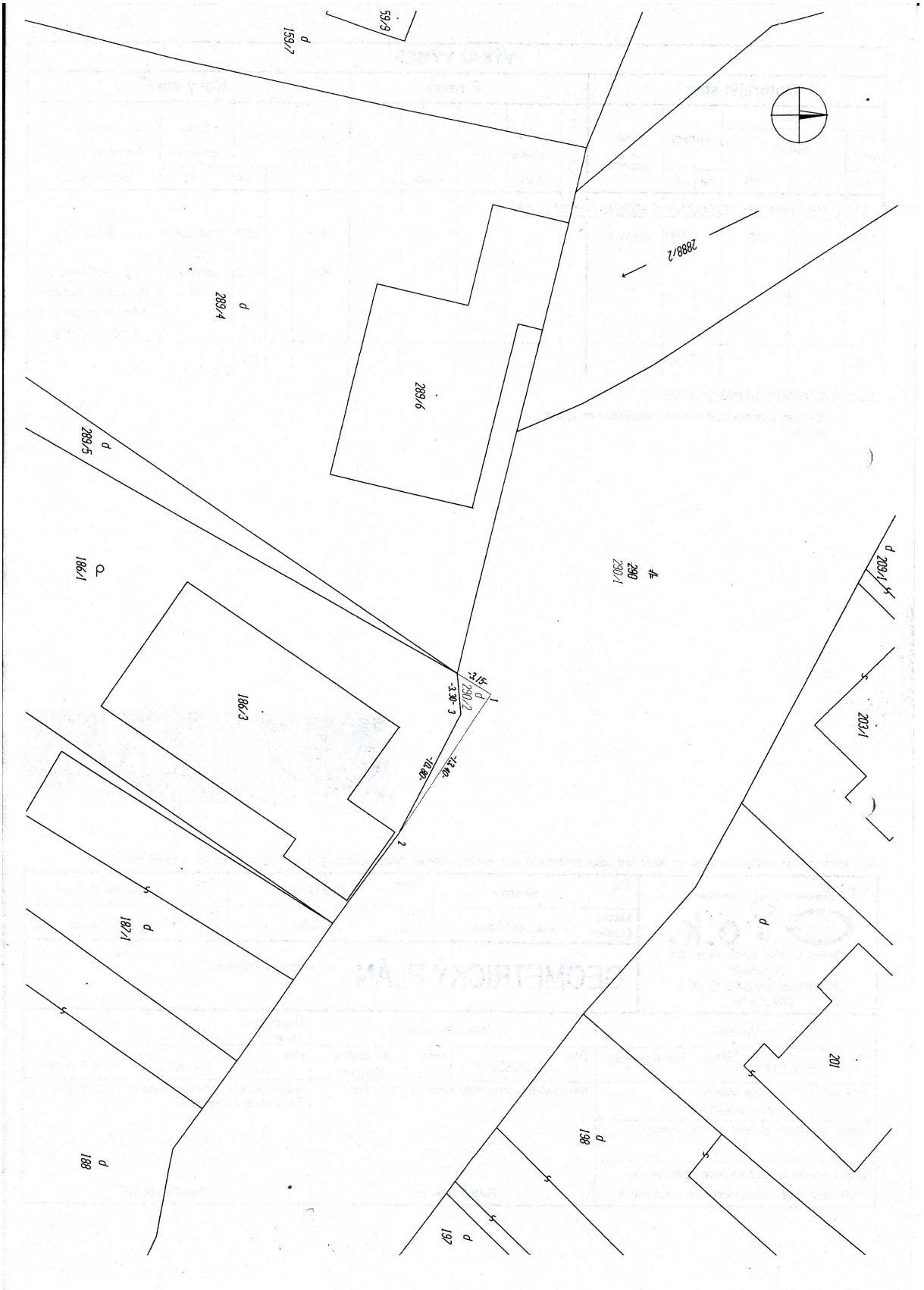
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasťi
18 - Dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský Jedľové Kostolany č.476, 95196, tel. 0907718761...		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Tesárske Mlyňany	
		Katastr. územie	Tesáre nad Žltavou	Číslo plánu	71/2014	Mapový list č.	Z.S. VII-20-10	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 290/2								
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa:	25.09.2014	Meno:	Tibor Drienovský	Dňa:	25.09.2014	Meno:	Ing. Vladimír Raškovič	
					Dňa:	30.9.2014	Číslo:	432/74
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 291		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								



D
159/2

59.9

288/2

D
289/4

289/6

D
289/5

D
186/1

4
290
290/1

D
203/1

203/1

186/3

D
2
1.30
1.30

12.61
12.61
10.81

D
187/1

D
188

201

D
198

D
197

ELECTRICAL PLAN

